



Accordo territoriale
Per gli ambiti produttivi sovracomunali
dell'Associazione Terre d'Acqua

SCHEDA 5

Ambito produttivo sovracomunale di

TAVERNELLE

A INFORMAZIONI GENERALI
Denominazione Ambito

Tavernelle

Comune

Calderara di Reno (CR), Sala Bolognese (SB)

Località

Tavernelle

Superficie territoriale Ambito (ha)

(CR) 26,2193 + (SB) 82,1792= 108,5712

Superficie utile Ambito (mq) non attuata

(CR) 5144 + (SB) 25888 =31,032

Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito

Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)***
D 1.1	Insedimenti produttivi esistenti (CR)	19,6585	0,0000	0
D 2d	Nuove localizzazioni produttive in completamento (CR)	0,9892	0,9892	5.144
L 4	Zona destinata alla sosta degli autotreni e relativi servizi (CR)	4,2939	0,0000	0
D 1	Zone produttive esistenti (SB)	32,4312	0,0000	0
D 2	Zone produttive con PP operante (SB)	14,2650	0,0000	0
D 3	Zone produttive di completamento (SB)	5,1441	0,0000	0
D 4	Zone produttive di espansione (SB)	20,6540	5,3445	25.888
D 6	Zone per artigianato di servizio (SB)	1,2726	0,0000	0
L 2	Zona per servizi alle aree produttive (SB)	0,1605	0,0000	0
TOTALE		CR 24,9416+SB 73,9274=	98,8690	6,3337
				31.032

***NOTA BENE: per il comune di Calderara il PRG utilizza SLU e invece nel comune di Sala la SC

Destinazioni d'uso previste

	Zone P.R.G.	
	CR	SB
Insedimenti industriali, artigianali, manifatturieri	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Insedimenti artigianali dei servizi	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Insedimenti per attività ausiliarie al servizio dei mezzi di trasporto	D 1.1 D 2d	
Magazzini e depositi	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Insedimenti per attività commerciali al dettaglio..	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Funzioni direzionali, terziarie di servizio alle attività produttive	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Attrezzature di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti all'industria	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Pubblici esercizi, rivendite di giornali e riviste, tabaccherie e palestre	D 1.1 D 2d	D 1, D 2, D 3, D 4
Zone destinate al trasferimento di attività artigianali di servizio (..) o all'ampliamento delle insediate nei lotti adiacenti o confinanti		D 6
Residenza, se strettamente connessa alle attività produttive, in misura fissata dall'Art. 28 par. 3 delle NTA del PRG di Sala Bolognese...		D 1, D 2, D 3, D 4
Zona riservata alla sosta degli autotreni ed alla attività di magazzino ed imballaggio merci	L 4	
Zona destinata ad attrezzature di servizio per la zona industriale nella quale è inserita		L 2

Standard urbanistici

	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico G5 (CR) V (SB)	0,5903 (CR) + 1,3662 (SB) = 1,9565	0 (CR) + 1,2066 (SB) = 1,2066
Parcheggi pubblici	0,0000 (CR) + 1,9770 (SB) = 1,9770	0 (CR) + 1,9770 (SB) = 1,9770
Zona S (SB)	0,4545 (SB)	0,4545 (SB)

Proprietà delle aree edificabili

 pubblica: superficie (ha)

 privata:
Piani particolareggiati

Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione
Zona D4.3 (SB)	privata		G.M. n. 16 del 30.01.2001
Zona D4.4 (SB)	privata		G.M. n. 17 del 30.01.2001
Zona D4.5 (SB)	privata		G.M. n. 5 del 9.01.2001

Non risultano attuati i comparti 78a e 78ba Calderara, con indice 0,52

Prescrizioni attuative
Incentivi o agevolazioni

A INFORMAZIONI GENERALI
Vincoli naturali e ambientali

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23) solo in una parte edificata a nord dell'ambito	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
prescrizioni ripristino	<input type="checkbox"/>
ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art. 11.8 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
viabilità storica (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

Dimensioni lotti liberi (SB)

Dimensione lotto libero massimo	superficie terr. (mq)	3200
Dimensione lotto libero minimo	superficie terr. (mq)	9000

Stima dei costi lotti liberi (SB)

Costo superficie utile edificata:		min	max
produttiva	€/mq	800	900
terziaria	€/mq	900	1000
commerciale	€/mq	900	1000
Costo aree edificabili (St):		min	max
produttiva	€/mq	80	100
terziaria	€/mq	80	100
commerciale	€/mq	80	100
Costo lotto urbanizzato (Sf):		min	max
produttiva	€/mq	150	180
terziaria	€/mq	150	180
commerciale	€/mq	150	180

Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito

Denominazione <i>(ramo di attività produttiva)</i>	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
TOTALE					

Reti di collegamento

		Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento		dist.km:
viabilità	provinciale	<u>Persicetana</u>	<input type="checkbox"/>		<u>1,65</u>
	provinciale	<u>Padullese</u>	<input type="checkbox"/>		<u>2</u>
valutazione efficienza viabilità:		<u>buona</u>			
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani		<input type="checkbox"/> esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto	<i>centro collegato : Osteria N</i>	
piste ciclabili collegate alla SFM		<input type="checkbox"/> esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> in progetto	stazione: <i>Tavernelle</i>	
casello autostradale		<u>Borgo panigale</u>			<u>7</u>
stazione ferroviaria		<u>S.Giovanni P.</u>			<u>8</u>
scalo merci		<u>Borgo Panigale</u>			<u>9</u>
interporto/autoparco		<u>Interporto Bentivoglio</u>			<u>17</u>
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione:					

Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa

Servizio		Localizzazione rispetto all'Ambito:		dist.km:
		interno	esterno	
ufficio postale			si	<u>6</u>
sportello bancario	n. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1</u>
servizi di ristorazione collettiva	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u> </u>
centro congressi/convegnistica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u> </u>
distributore carburante	n. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1</u>
		tipo di impianto:		tutti i carburanti
servizi di assistenza informatica	n. 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>3,5</u>
imprese di spedizioni	n. 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u> </u>
altro:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u> </u>
Note:	<u> </u>			

E ATTREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
Reti ed impianti di distribuzione dell'energia
Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica

ente gestore:	ENEL
impianto di trasformazione elettrica	<i>presente</i>
ditta FORER	
cabine di trasformazione elettrica	<i>presente</i>
n. 14	

Rete gas
presente

ente gestore: HERA

specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...): METANO

Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:

<i>assente</i>	<i>presente</i>		
sistemi di cogenerazione	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di teleriscaldamento	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di cascami di calore da processo	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
altro:	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:

Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:
assente

descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...): ente gestore:

% energia sul totale:

Approvvigionamento idrico ad uso industriale
Acquedotto ad uso civile
presente

ente gestore: HERA

% consumo per usi civili:	10%
% consumo per usi industriali:	90%
% consumo per uso irriguo:	

Acquedotto ad uso industriale
assente

ente gestore:

Pozzi privati
presente

 % uso sul totale del consumo idrico: 100%
 profondità pozzi: 7_10 m.

% consumo per usi civili:	100%
% consumo per usi industriali:	
% consumo per uso irriguo/agricolo:	

Altre forme di approvvigionamento
assente

ente gestore:

descrizione:

Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)
assente

descrizione:

per singole attività	per tutto l'ambito
----------------------	--------------------

% di riuso idrico:

% di risparmio idrico:

Reti di trattamento delle acque reflue
Rete fognaria:

% utenze recapitanti nella rete mista	70%
% utenze recapitanti nella rete separata	30%
% utenze recapitanti nella rete di acque superficiali	

Impianto di depurazione
presente

ente gestore: HERA

 descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...): *Unico depuratore a Padulle, a fanghi attivi*

 capacità impianto: *è in corso l'ampliamento da 4500 a 8000 ab. E.*

 previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento: *Il depuratore è predisposto per un ulteriore ampliamento in loco fino a 12.000 ab. E.*

 ubicazione: *tra Sala e Padulle*

 corso d'acque di ricezione: *Scolo consortile Cannocchietta*

 valutazione: *appropriato rispetto alla caratteristiche dei reflui
 sufficiente per il trattamento dell'esistente (circa 6200 ab. E.)*
sufficiente per il trattamento delle espansioni con carichi previsti fino a circa 1800 ab. E.
Rete mista
presente

ente gestore: Comune

dimensionamento: <i>adeguato salvo i tratti di via Bizzara</i>	
confluente al depuratore: <i>attraverso un 400 mm</i>	
confluente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)	<i>Scolo cannocchietta</i>

Rete separata acque nere e bianche
presente

ente gestore: Comune

Acque Bianche:	dimensionamento: <i>adeguato</i>
	corso d'acqua di recapito: <i>in un costruendo bacino di laminazione a margine dello Scolo Cannocchietta</i>
	problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti: <i>saltuariamente, superato dalla progettazione della vasca di laminazione</i>

Acque Nere:	dimensionamento: <i>adeguato</i>
	previsioni di potenziamento:

Sistemi di raccolta e compensazione:

sistema di raccolta acque meteoriche	<i>presente</i>	
vasche di laminazione	<i>presente un progetto del 2004</i>	n. 2
descrizione:	<i>vasca di laminazione a Nord dell'aree produttive</i>	
necessità effettive:		
capacità complessiva:	<i>prevediste di 14500 mc. circa (una da 6500 mc e l'altra di 8000 mc)</i>	
vasche di prima pioggia:	<i>assente</i>	
in numero adeguato alle esigenze dell'ambito	<i>si/no</i>	
indicazione del corso d'acqua di recapito:	<i>Scolo Cannocchietta</i>	
scolmatori di piena	<i>presente</i>	n. 2
altro:	descrizione:	indicazione del corso d'acqua di recapito:
		<i>Scolo Cannocchietta</i>

Impianto di depurazione industriale

tipo di impianto:	<i>assente</i>	
fisico	interno all'ambito esterno all'ambito (indicare localizzazione) per singola attività a servizio dell'intero ambito	
chimico/fisico	interno all'ambito esterno all'ambito (indicare localizzazione) per singola attività a servizio dell'intero ambito	
biologico	interno all'ambito esterno all'ambito (indicare localizzazione) per singola attività a servizio dell'intero ambito	

Gestione rifiuti**Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito**

Isola ecologica per raccolta differenziata	<i>assente</i>	ente gestore:	n.
servizio adeguato / da potenziare			
Servizio di raccolta per filiera e/o tipologia	<i>presente</i>	ente gestore:	<i>Comune - servizio appaltato ad Aziende del Settore</i>
servizio adeguato / da potenziare			
tipologia filiera:			
Impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività	<i>assente***</i>	ente gestore:	
servizio adeguato / da potenziare	interno all'ambito / esterno all'ambito		distanza km:
recapito finale:			
<i>***Risulta attivata la procedura di Via per un impianto Ditta Specialtrasporti all'interno dell'ambito, in capannoni esistenti</i>			
Impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività	<i>assente</i>	ente gestore:	
servizio adeguato / da potenziare	interno all'ambito		distanza km:
recapito finale:			

Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici

	<i>assente</i>	
presente in tutto l'ambito	eventuali servizi esclusi dalla rete unica:	ente gestore:
presente solo in parte dell'ambito	eventuali servizi esclusi dalla rete unica:	ente gestore:
previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici		

Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata

	<i>presente</i>	<i>nei nuovi comparti</i>
rete fibra ottica	ente gestore:	rete wireless
altro:	ente gestore:	ente gestore:

Gestione unitaria dell'ambito

- non presente presente specificare:
- Comune singolo oppure
 - associato con altri comuni
 - mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
 - mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
 - consorzio tra Enti locali
 - impresa specializzata per la gestione
 - imprese associate
 - impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto)
 - altro:
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
 - attrezzature e reti tecnologiche
 - attrezzature ambientali
 - altri servizi:

Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
 - presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
 - presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
- n. ... attività produttive registrate EMAS
- n. ... registrazioni EMAS d'ambito
- n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
- n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
- n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

Sistemi di gestione delle reti tecnologiche

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

Sistemi di monitoraggio e valutazione

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio trasporto pubblico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dati ambientali. | |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento clima acustico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento inquinamento elettromagnetico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> altro: | |
| <input type="checkbox"/> sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente | ente: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico | ente: |