



Accordo territoriale
Per gli ambiti produttivi sovracomunali
dell'Associazione Terre d'Acqua

SCHEDA 2

Ambito produttivo sovracomunale di

MARTIGNONE

A INFORMAZIONI GENERALI
Denominazione Ambito
 Martignone

Comuni
 Anzola Emilia (AE) Crespellano (CR)

Località
 Martignone

Superficie territoriale Ambito (ha)
 (AE) 18,3 + (CR) 62,07 = 80,09

Superficie utile Ambito (mq) non attuata
 (AE) 2.141 + (CR) 48.698 = 50.840

Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito				
Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)
D1	Zone per attività produttive in essere (AE)	14,76	0	
D2	Zone per attività produttive attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (AE)	0,83	0	
D3.1	Zone attività ricettive (consolidate o in via di consolidamento) (AE)	0,35	0,35	1.767
D4	Zone di nuova urbanizzazione o di riurbanizzazione per funzioni prevalentemente produttive (AE)	1,33	1,33	
D5.2	Nuove zone di urbanizzazione per funzioni produttive e commerciali di servizio agli automezzi e autoparco (AE)	0,75	0,75	375
D1	Zone per insediamenti produttivi esistenti e di completamento (CR)	33,68	0	
D2	Zone per insediamenti produttivi di nuovo impianto (CR)	4,09	2,57	10.273
D3	Zone per insediamenti terziari esistenti e di completamento (CR)	24,29	8,5	38.425
TOTALE		80,09	13,54	50.840

Destinazioni d'uso previste	Zone P.R.G.	
	(AE)	(CR)
Residenza (per una SC max definita specificatamente per le diverse zone)	D1, D2, D3.1, D4	D1
Esercizi commerciali al dettaglio di vicinato	D5.2	D1, D2
Medio-piccole strutture di vendita	D2	D1, D2
Medie strutture di vendita (centri commerciali)	D2	D3
Medio- grandi strutture di vendita (non alimentari)		D2
Pubblici esercizi	D5.2	D3
Magazzini, depositi, attività commerciali all'ingrosso	D1, D2, D4	D1, D2
Studi professionali e piccoli uffici in genere (direzionale diffuso)	D1.6	D3
Attività terziarie specializzate (direzionale specializzato)	D4	D3
Attività ricettive alberghiere	D3.1	
Funzioni artigianali di servizio (per la persona, la casa e altri servizi)		D1, D2, D3
Artigianato produttivo di servizio e di tipo laboratoriale		D1, D2
Artigianato dei servizi agli automezzi	D1, D2, D5.2	
Attività manifatturiere industriali o artigianali	D1, D2, D4, D5.2	D1, D2
Attività manifatturiere ind. o artig. nel settore agroalimentare e conserviero	D1, D2, D4	D1, D2
Stazioni di servizio, impianti di distribuzione carburanti uso autotrazione	D1, D2, D4	D, D3
Recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami		D1
Depositi all'aperto		D1, D2
Strutture tecnologiche e impianti per l'ambiente e il territorio		D2
Opere per la tutela idrogeologica		D2
Attrezzature sanitarie		D1
Attrezzature culturali		D3
Attrezzature per lo spettacolo e il tempo libero		D3

Standard urbanistici	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico	(AE) 2,33 + (CR) 1,4 = 3,73	(AE) 2,24 + (CR) 1,11 = 3,35
Parcheggi pubblici	(AE) 0,32 + (CR) 1,56 = 1,88	(AE) 0,25 + (CR) 1,56 = 1,81
Zona F1	(CR) 2,64	(CR) 2,64

Proprietà delle aree edificabili
 pubblica: superficie (ha) privata:

Piani particolareggiati			
Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione

Prescrizioni attuative
Incentivi o agevolazioni

Vincoli naturali e ambientali

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23)	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
<u>viabilità storica</u> (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

Dimensioni lotti liberi

Dimensione lotto libero massimo	superficie terr. (mq)	_____
Dimensione lotto libero minimo	superficie terr. (mq)	_____

Stima dei costi lotti liberi

Costo superficie utile edificata:		min	max
produttiva	€/mq	600 (AEA)	€/mq 950 (AE)
terziaria	€/mq		€/mq
commerciale	€/mq		€/mq
Costo aree edificabili (St):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
Costo lotto urbanizzato (Sf):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____

Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito

Denominazione <i>(ramo di attività produttiva)</i>	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
_____	_____				
_____	_____				
_____	_____				
TOTALE					

Trasporto pubblico

Linee autobus che fermano in prossimità (400 mt) o all'interno dell'ambito

Linea	Percorso	n. corse				n. fermate entro ambito	n. fermate prossimità ambito	Azienda
		mattino		pomeriggio				
		and.	rit.	and.	rit.			
87	BO-Lavino-Anzola-Castel Franco	15	19	18	18	3	1	ATC
646	BO-Lavino-Anzola-Calacara Spilamberto-Bazzano	1	5	5	2	3	1	ATC
657	BO-Lavino-Anzola-Calacara Bazzano-C.Serravalle-Savigno-Tolè	1	5	6	3	3	1	ATC
658	BO-Lavino-Anzola-Calacara Bazzano-C.Serravalle	0	0	3	2	3	1	ATC

Servizio Ferroviario Metropolitano (entro 5 km dall'ambito)

Stazioni	Linea	Freq. (min.)	Distanza dall'ambito (mt)	Linee autobus che collegano la stazione con l'ambito
Ponte Samoggia	BO-Milano	60	2500	0
Anzola	BO-Milano	60	3000	0

Trasporto collettivo

Presenza del Mobility Manager d'area: no si

Presenza del Mobility Manager aziendale: no si Quali: _____

Servizi di trasporto collettivo: no si Quali: _____

Forme di trasporto in multiproprietà: no si Quali: _____

Reti di collegamento

		Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento		
viabilità	Via Emilia	_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: dentro l'ambito
		_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
valutazione efficienza viabilità: _____					
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani			<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	centro collegato : stazione: _____
piste ciclabili collegate alla SFM			<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	
casello autostradale	casello Bologna Borgo Panigale	_____			dist.km: _____ 7
stazione ferroviaria	Anzola	_____			dist.km: _____ 2
scalo merci	_____	_____			dist.km: _____
interporto/autoparco	_____	_____			dist.km: _____
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione: _____					

Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa

Servizio	n.	Localizzazione rispetto all'Ambito:		dist.km: _____
		interno	esterno	
ufficio postale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
sportello bancario	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
servizi di ristorazione collettiva	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
centro congressi/convegnistica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
distributore carburante	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
tipo di impianto:				
servizi di assistenza informatica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
imprese di spedizioni	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
altro:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note:	_____			

Reti ed impianti di distribuzione dell'energia
Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica

 ente gestore: _____
 impianto di trasformazione elettrica presente _____
 cabine di trasformazione elettrica presente _____ n.cabine presenti nell'ambito

Rete gas
 presente ente gestore: _____
 specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...): _____

Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:

sistemi di cogenerazione	<input type="checkbox"/>	descrizione: _____	% energia sul totale: _____	ente gestore: _____
sistemi di teleriscaldamento	<input type="checkbox"/>	descrizione: _____	% energia sul totale: _____	ente gestore: _____
sistemi di cascami di calore da processo	<input type="checkbox"/>	descrizione: _____	% energia sul totale: _____	ente gestore: _____
altro:	<input type="checkbox"/>	descrizione: _____	% energia sul totale: _____	ente gestore: _____

Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:
 descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...): _____ ente gestore: _____
 % energia sul totale: _____

Approvvigionamento idrico ad uso industriale
Acquedotto ad uso civile presente ente gestore: _____
 % consumo per usi civili: _____
 % consumo per usi industriali: _____
 % consumo per uso irriguo: _____

Acquedotto ad uso industriale presente ente gestore: _____

Pozzi privati presente, % uso sul totale del consumo idrico: _____ profondità pozzi: _____
 % consumo per usi civili: _____
 % consumo per usi industriali: _____
 % consumo per uso irriguo/agricolo: _____

Altre forme di approvvigionamento presente ente gestore: _____
 descrizione: _____

Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)
 descrizione: per singole attività per tutto l'ambito
 % di riuso idrico: _____
 % di risparmio idrico: _____

Reti di trattamento delle acque reflue
Rete fognaria: presente
 % utenze recapitanti nella rete mista _____
 % utenze recapitanti nella rete separata _____
 % utenze recapitanti nella rete di acque superficiali _____

Impianto di depurazione presente ente gestore: _____

 descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...): _____
 capacità impianto: _____
 ubicazione: _____
 corso d'acque di ricezione: _____
 appropriato rispetto alla caratteristiche dei reflui
 sufficiente per il trattamento dell'esistente
 sufficiente per il trattamento di tutte le espansioni

previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento: _____

Rete mista presente ente gestore: _____ dimensionamento adeguato
 confluyente al depuratore
 confluyente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)

Rete separata acque nere e bianche presente ente gestore: _____

Acque Bianche: dimensionamento adeguato acque bianche
corso d'acqua di recapito: _____
 problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti

Acque Nere: dimensionamento adeguato acque nere previsioni di potenziamento

Sistemi di raccolta e compensazione:

sistema di raccolta acque meteoriche presente

vasche di laminazione descrizione: _____ indicazione del corso d'acqua di recapito: _____
necessità effettive: _____ capacità complessiva: _____

vasche di prima pioggia: indicare se presenti
in numero adeguato alle esigenze dell'ambito _____ indicazione del corso d'acqua di recapito: _____

scolmatori di piena descrizione: _____ indicazione del corso d'acqua di recapito: _____

altro: _____ descrizione: _____ indicazione del corso d'acqua di recapito: _____

Impianto di depurazione industriale presente

tipo di impianto:

fisico interno all'ambito
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)
 per singola attività
 a servizio dell'intero ambito

chimico/fisico interno all'ambito
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)
 per singola attività
 a servizio dell'intero ambito

biologico interno all'ambito
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)
 per singola attività
 a servizio dell'intero ambito

n. ... attività dotate o affluenti all'impianto di depurazione industriali

Gestione rifiuti

Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito

presenza di isola ecologica per raccolta differenziata n. ... isole ecologiche ente gestore: _____
servizio adeguato / da potenziare:

presenza d un servizio di raccolta per filiera e/o tipologia ente gestore: _____ tipologia filiera: _____
 presenza impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività interno all'ambito
capacità complessiva: _____ necessità effettive: _____ esterno all'ambito distanza km: _____
ente gestore: _____ recapito finale: _____
convenzioni con: _____

presenza impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività interno all'ambito
capacità complessiva: _____ necessità effettive: _____ esterno all'ambito distanza km: _____
ente gestore: _____ recapito finale: _____
convenzioni con: _____

Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici

presente in tutto l'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: _____ ente gestore: _____
 presente solo in parte dell'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: _____ ente gestore: _____
 previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici

Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata

presente non presente

rete fibra ottica ente gestore: _____
 rete wireless ente gestore: _____
 altro: _____ ente gestore: _____

n. ... ripetitori telefonia cellulare

Gestione unitaria dell'ambito

- non presente presente specificare:
- Comune singolo oppure
 - associato con altri comuni
 - mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
 - mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
 - consorzio tra Enti locali
 - impresa specializzata per la gestione
 - imprese associate
 - impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto)
 - altro:
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
 - attrezzature e reti tecnologiche
 - attrezzature ambientali
 - altri servizi:

Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
- presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
- presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
 - n. ... attività produttive registrate EMAS
 - n. ... registrazioni EMAS d'ambito
 - n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
 - n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
 - n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

Sistemi di gestione delle reti tecnologiche

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

Sistemi di monitoraggio e valutazione

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio trasporto pubblico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dati ambientali. | |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento clima acustico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento inquinamento elettromagnetico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> altro: | |
| <input type="checkbox"/> sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente | ente: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico | ente: |