



Accordo territoriale  
Per gli ambiti produttivi sovracomunali  
dell'Associazione Terre d'Acqua

## **SCHEDA 2**

**Ambito produttivo sovracomunale di**

**MARTIGNONE**

**A INFORMAZIONI GENERALI**
**Denominazione Ambito**  
 Martignone

**Comuni**  
 Anzola Emilia (AE) Crespellano (CR)

**Località**  
 Martignone

**Superficie territoriale Ambito (ha)**  
 (AE) 18,3 + (CR) 62,07 = 80,09

**Superficie utile Ambito (mq) non attuata**  
 (AE) 2.141 + (CR) 48.698 = 50.840

Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito				
Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)
D1	Zone per attività produttive in essere (AE)	14,76	0	
D2	Zone per attività produttive attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (AE)	0,83	0	
D3.1	Zone attività ricettive (consolidate o in via di consolidamento) (AE)	0,35	0,35	1.767
D4	Zone di nuova urbanizzazione o di riurbanizzazione per funzioni prevalentemente produttive (AE)	1,33	1,33	
D5.2	Nuove zone di urbanizzazione per funzioni produttive e commerciali di servizio agli automezzi e autoparco (AE)	0,75	0,75	375
D1	Zone per insediamenti produttivi esistenti e di completamento (CR)	33,68	0	
D2	Zone per insediamenti produttivi di nuovo impianto (CR)	4,09	2,57	10.273
D3	Zone per insediamenti terziari esistenti e di completamento (CR)	24,29	8,5	38.425
<b>TOTALE</b>		<b>80,09</b>	<b>13,54</b>	<b>50.840</b>

Destinazioni d'uso previste	Zone P.R.G.	
	(AE)	(CR)
Residenza (per una SC max definita specificatamente per le diverse zone)	D1, D2, D3.1, D4	D1
Esercizi commerciali al dettaglio di vicinato	D5.2	D1, D2
Medio-piccole strutture di vendita	D2	D1, D2
Medie strutture di vendita (centri commerciali)	D2	D3
Medio- grandi strutture di vendita (non alimentari)		D2
Pubblici esercizi	D5.2	D3
Magazzini, depositi, attività commerciali all'ingrosso	D1, D2, D4	D1, D2
Studi professionali e piccoli uffici in genere (direzionale diffuso)	D1.6	D3
Attività terziarie specializzate (direzionale specializzato)	D4	D3
Attività ricettive alberghiere	D3.1	
Funzioni artigianali di servizio ( per la persona, la casa e altri servizi)		D1, D2, D3
Artigianato produttivo di servizio e di tipo laboratoriale		D1, D2
Artigianato dei servizi agli automezzi	D1, D2, D5.2	
Attività manifatturiere industriali o artigianali	D1, D2, D4, D5.2	D1, D2
Attività manifatturiere ind. o artig. nel settore agroalimentare e conserviero	D1, D2, D4	D1, D2
Stazioni di servizio, impianti di distribuzione carburanti uso autotrazione	D1, D2, D4	D, D3
Recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami		D1
Depositi all'aperto		D1, D2
Strutture tecnologiche e impianti per l'ambiente e il territorio		D2
Opere per la tutela idrogeologica		D2
Attrezzature sanitarie		D1
Attrezzature culturali		D3
Attrezzature per lo spettacolo e il tempo libero		D3

Standard urbanistici	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico	(AE) 2,33 + (CR) 1,4 = 3,73	(AE) 2,24 + (CR) 1,11 = 3,35
Parcheggi pubblici	(AE) 0,32 + (CR) 1,56 = 1,88	(AE) 0,25 + (CR) 1,56 = 1,81
Zona F1	(CR) 2,64	(CR) 2,64

**Proprietà delle aree edificabili**  
 pubblica:  superficie (ha) privata: 

Piani particolareggiati			
Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione

**Prescrizioni attuative**
**Incentivi o agevolazioni**

**Vincoli naturali e ambientali**

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23)	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
<u>viabilità storica</u> (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

**Dimensioni lotti liberi**

Dimensione lotto libero massimo	superficie terr. (mq)	_____
Dimensione lotto libero minimo	superficie terr. (mq)	_____

**Stima dei costi lotti liberi**

<b>Costo superficie utile edificata:</b>		min	max
produttiva	€/mq	600 (AEA)	€/mq 950 (AE)
terziaria	€/mq		€/mq
commerciale	€/mq		€/mq
<b>Costo aree edificabili (St):</b>		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
<b>Costo lotto urbanizzato (Sf):</b>		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____

**Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito**

Denominazione <i>(ramo di attività produttiva)</i>	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
_____	_____				
_____	_____				
_____	_____				
<b>TOTALE</b>					

**Trasporto pubblico**

Linee autobus che fermano in prossimità (400 mt) o all'interno dell'ambito

Linea	Percorso	n. corse				n. fermate entro ambito	n. fermate prossimità ambito	Azienda
		mattino		pomeriggio				
		and.	rit.	and.	rit.			
87	BO-Lavino-Anzola-Castel Franco	15	19	18	18	3	1	ATC
646	BO-Lavino-Anzola-Calacara Spilamberto-Bazzano	1	5	5	2	3	1	ATC
657	BO-Lavino-Anzola-Calacara Bazzano-C.Serravalle-Savigno-Tolè	1	5	6	3	3	1	ATC
658	BO-Lavino-Anzola-Calacara Bazzano-C.Serravalle	0	0	3	2	3	1	ATC

Servizio Ferroviario Metropolitano (entro 5 km dall'ambito)

Stazioni	Linea	Freq. (min.)	Distanza dall'ambito (mt)	Linee autobus che collegano la stazione con l'ambito
Ponte Samoggia	BO-Milano	60	2500	0
Anzola	BO-Milano	60	3000	0

**Trasporto collettivo**

Presenza del Mobility Manager d'area:      no                       si

Presenza del Mobility Manager aziendale:      no                       si       Quali: \_\_\_\_\_

Servizi di trasporto collettivo:                      no                       si       Quali: \_\_\_\_\_

Forme di trasporto in multiproprietà:                      no                       si       Quali: \_\_\_\_\_

**Reti di collegamento**

		Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento		
viabilità	Via Emilia	_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: dentro l'ambito
		_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
valutazione efficienza viabilità: _____					
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani			<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	centro collegato : stazione: _____
piste ciclabili collegate alla SFM			<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	
casello autostradale	casello Bologna Borgo Panigale	_____			dist.km: _____ 7
stazione ferroviaria	Anzola	_____			dist.km: _____ 2
scalo merci	_____	_____			dist.km: _____
interporto/autoparco	_____	_____			dist.km: _____
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione: _____					

**Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa**

Servizio	n. ....	Localizzazione rispetto all'Ambito:		dist.km: _____
		interno	esterno	
ufficio postale				dist.km: _____
sportello bancario	n. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
servizi di ristorazione collettiva	n. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
centro congressi/convegnistica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
distributore carburante	n. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
tipo di impianto:				
servizi di assistenza informatica	n. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
imprese di spedizioni	n. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
altro:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note:	_____			

**Reti ed impianti di distribuzione dell'energia**
**Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica**

ente gestore: \_\_\_\_\_

 impianto di trasformazione elettrica  presente \_\_\_\_\_

 cabine di trasformazione elettrica  presente \_\_\_\_\_ n. ....cabine presenti nell'ambito

**Rete gas**  presente

ente gestore: \_\_\_\_\_

specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...): \_\_\_\_\_

**Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:**

 sistemi di cogenerazione  descrizione: \_\_\_\_\_ % energia sul totale: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

 sistemi di teleriscaldamento  descrizione: \_\_\_\_\_ % energia sul totale: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

 sistemi di cascami di calore da processo  descrizione: \_\_\_\_\_ % energia sul totale: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

 altro:  descrizione: \_\_\_\_\_ % energia sul totale: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

**Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:**
 descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...): \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

% energia sul totale: \_\_\_\_\_

**Approvvigionamento idrico ad uso industriale**
**Acquedotto ad uso civile**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_

% consumo per usi civili: \_\_\_\_\_

% consumo per usi industriali: \_\_\_\_\_

% consumo per uso irriguo: \_\_\_\_\_

**Acquedotto ad uso industriale**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_

**Pozzi privati**  presente, % uso sul totale del consumo idrico: \_\_\_\_\_ profondità pozzi: \_\_\_\_\_

% consumo per usi civili: \_\_\_\_\_

% consumo per usi industriali: \_\_\_\_\_

% consumo per uso irriguo/agricolo: \_\_\_\_\_

**Altre forme di approvvigionamento**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_

descrizione: \_\_\_\_\_

**Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)**
 descrizione:  per singole attività  per tutto l'ambito

% di riuso idrico: \_\_\_\_\_

% di risparmio idrico: \_\_\_\_\_

**Reti di trattamento delle acque reflue**
**Rete fognaria:**  presente

% utenze recapitanti nella rete mista \_\_\_\_\_

% utenze recapitanti nella rete separata \_\_\_\_\_

% utenze recapitanti nella rete di acque superficiali \_\_\_\_\_

**Impianto di depurazione**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_

descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...): \_\_\_\_\_

capacità impianto: \_\_\_\_\_

ubicazione: \_\_\_\_\_

corso d'acque di ricezione: \_\_\_\_\_

 appropriato rispetto alla caratteristiche dei reflui

 sufficiente per il trattamento dell'esistente

 sufficiente per il trattamento di tutte le espansioni

previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento: \_\_\_\_\_

**Rete mista**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_  dimensionamento adeguato

 confluyente al depuratore

 confluyente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)

**Rete separata acque nere e bianche**  presente ente gestore: \_\_\_\_\_

Acque Bianche:  dimensionamento adeguato acque bianche  
corso d'acqua di recapito: \_\_\_\_\_  
 problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti

Acque Nere:  dimensionamento adeguato acque nere  previsioni di potenziamento

**Sistemi di raccolta e compensazione:**

sistema di raccolta acque meteoriche  presente

vasche di laminazione  descrizione: \_\_\_\_\_ indicazione del corso d'acqua di recapito: \_\_\_\_\_  
necessità effettive: \_\_\_\_\_ capacità complessiva: \_\_\_\_\_

vasche di prima pioggia: indicare se presenti  
in numero adeguato alle esigenze dell'ambito \_\_\_\_\_ indicazione del corso d'acqua di recapito: \_\_\_\_\_

scolmatori di piena  descrizione: \_\_\_\_\_ indicazione del corso d'acqua di recapito: \_\_\_\_\_

altro: \_\_\_\_\_  descrizione: \_\_\_\_\_ indicazione del corso d'acqua di recapito: \_\_\_\_\_

**Impianto di depurazione industriale**  presente

tipo di impianto:

fisico  interno all'ambito  
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
 per singola attività  
 a servizio dell'intero ambito

chimico/fisico  interno all'ambito  
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
 per singola attività  
 a servizio dell'intero ambito

biologico  interno all'ambito  
 esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
 per singola attività  
 a servizio dell'intero ambito

n. ... attività dotate o affluenti all'impianto di depurazione industriali

**Gestione rifiuti**

**Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito**

presenza di isola ecologica per raccolta differenziata n. ... isole ecologiche ente gestore: \_\_\_\_\_  
servizio adeguato / da potenziare:

presenza d un servizio di raccolta per filiera e/o tipologia ente gestore: \_\_\_\_\_ tipologia filiera: \_\_\_\_\_  
 presenza impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività  interno all'ambito  
capacità complessiva: \_\_\_\_\_ necessità effettive: \_\_\_\_\_  esterno all'ambito distanza km: \_\_\_\_\_  
ente gestore: \_\_\_\_\_ recapito finale: \_\_\_\_\_  
convenzioni con: \_\_\_\_\_

presenza impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività  interno all'ambito  
capacità complessiva: \_\_\_\_\_ necessità effettive: \_\_\_\_\_  esterno all'ambito distanza km: \_\_\_\_\_  
ente gestore: \_\_\_\_\_ recapito finale: \_\_\_\_\_  
convenzioni con: \_\_\_\_\_

**Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici**

presente in tutto l'ambito  eventuali servizi esclusi dalla rete unica: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_  
 presente solo in parte dell'ambito  eventuali servizi esclusi dalla rete unica: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_  
 previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici

**Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata**

presente  non presente

rete fibra ottica ente gestore: \_\_\_\_\_  
 rete wireless ente gestore: \_\_\_\_\_  
 altro: \_\_\_\_\_ ente gestore: \_\_\_\_\_

n. ... ripetitori telefonia cellulare

**Gestione unitaria dell'ambito**

- non presente     presente    specificare:
- Comune singolo oppure
    - associato con altri comuni
    - mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
    - mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
  - consorzio tra Enti locali
  - impresa specializzata per la gestione
  - imprese associate
  - impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto)
  - altro:
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
  - attrezzature e reti tecnologiche
  - attrezzature ambientali
  - altri servizi:

**Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati**

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
  - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
  - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
- presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
- presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
  - n. ... attività produttive registrate EMAS
  - n. ... registrazioni EMAS d'ambito
  - n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
  - n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
  - n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

**Sistemi di gestione delle reti tecnologiche**

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

**Sistemi di monitoraggio e valutazione**

- sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità    ente gestore:
- sistema di monitoraggio trasporto pubblico    ente gestore:
- sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione    ente gestore:
- sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi    ente gestore:
- sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati    ente gestore:
- sistema di monitoraggio dati ambientali.
  - rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera    ente gestore:
  - rilevamento clima acustico    ente gestore:
  - rilevamento inquinamento elettromagnetico    ente gestore:
  - rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde    ente gestore:
  - altro:
- sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale    ente gestore:
- sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente    ente:
- sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico    ente: