



Accordo territoriale
Per gli ambiti produttivi sovracomunali
dell'Associazione Terre d'Acqua

SCHEDA 1

Ambito produttivo sovracomunale di

LAVINO - ANZOLA

A INFORMAZIONI GENERALI
Denominazione Ambito

Lavino - Anzola

Comune

Anzola Emilia

Località

Lavino

Superficie territoriale Ambito (ha)

197 ettari di cui a produttivo 115,18

Superficie utile Ambito (mq) non attuata

per destinazioni produttive 21.128

Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito

Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)
D 1	Zone per attività produttive in essere	72,42	0	
	D 1.4 sottozona per attività terziarie	0,31	0	
	D 1.6 sottozona per deposito inerti e parcheggio mezzi pesanti	0,99	0	
D 2	Zone per attività produttive attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati	12,52	0	
D 3	Zone attività ricettive (consolidate o in via di consolidamento)	1,23	0	
D 4	Zone di nuova urbanizzazione o di riurbanizzazione per funzioni prevalentemente produttive	25,76	5,10	16.478
D 5.3	Nuove zone di urbanizzazione per funzioni produttive e commerciali di servizio agli automezzi e autoparco	0,49	0	
D 6.6	Zone per attività speciali, destinate al trasferimento di azienda già presente nel territorio in ambiente extraurbano	1,46	1,46	4.650
TOTALE		115,18	6,57	21.128

Destinazioni d'uso previste

	Zone P.R.G.
a1 Residenza (per una SC max definita specificatamente per le diverse zone)	D1, D1.4, D1.6, D2, D3, D4
b1 Attività terziarie specializzate	D1.4, D4
b2.1 Esercizi al dettaglio di vicinato	D5.3
b2.2n Medio-piccole strutture di vendita	D2
b2.3n Medie strutture di vendita	D2
b2.7 Pubblici esercizi	D1.4, D5.3
b2.9 Magazzini, depositi, attività commerciali all'ingrosso	D1, D1.4, D1.6, D2, D4
b3.2 Artigianato dei servizi agli automezzi	D1, D1.6, D2, D5.3
b4.1 Studi professionali e piccoli uffici in genere	D1.6
c1 Attività manifatturiere industriali o artigianali	D1, D2, D4, D5.3
c2 Attività manifatturiere industriali o artigianali nel settore agroalimentare e conserviero	D1, D2, D4
e1 Attività ricettive alberghiere	D3
f2.2 Mobilità veicolare	D4
f2.4 Parcheggi pubblici in sede propria	D4
f9 Stazioni di servizio, impianti di distribuzione carburanti uso autotrazione	D5.3
magazzini di materiale per il pronto intervento e ricovero automezzi per attività di raccolta e trasporto rifiuti urbani speciali non pericolosi avviati al recupero/allo smaltimento	D6.6

Standard urbanistici

	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico	14,84	9,38
Verde sportivo	1,04	1,04
Parcheggi pubblici	8,49	5,03

Proprietà delle aree edificabili

 pubblica: superficie (ha)

 privata:
Piani particolareggiati

Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione
_____	_____	_____	_____

Prescrizioni attuative
Incentivi o agevolazioni

Vincoli naturali e ambientali

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23)	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
prescrizioni ripristino	<input type="checkbox"/>
ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art. 11.8 PTCP)	<input type="checkbox"/>
viabilità storica (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

Dimensioni lotti liberi

Dimensione lotto libero massimo	superficie terr. (mq)	18.129
Dimensione lotto libero minimo	superficie terr. (mq)	14.645

Stima dei costi lotti liberi

Costo superficie utile edificata:			
		min	max
produttiva	€/mq	650	950
terziaria	€/mq		
commerciale	€/mq		
Costo aree edificabili (St):			
		min	max
produttiva	€/mq		
terziaria	€/mq		
commerciale	€/mq		
Costo lotto urbanizzato (Sf):			
		min	max
produttiva	€/mq		
terziaria	€/mq		
commerciale	€/mq		

Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito

Denominazione	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
<i>(ramo di attività produttiva)</i>					
TOTALE					

Trasporto pubblico

Linee autobus che fermano in prossimità (400 mt) o all'interno dell'ambito

Linea	Percorso	n. corse				n. fermate entro ambito	n. fermate prossimità ambito	Azienda
		mattino		pomeriggio				
		and.	rit.	and.	rit.			
87	BO-Lavino-Anzola-Castel Franco	15	19	18	18	5	2	ATC
646	BO-Lavino-Anzola-Calcaria Spilamberto-Bazzano	1	5	5	2	5	2	ATC
657	BO-Lavino-Anzola-Calcaria-Bazzano C.Serravalle-Savigno-Tolè	1	5	6	3	9	2	ATC
658	BO-Lavino-Anzola-Calcaria-Bazzano C.Serravalle	0	0	3	2	5	2	ATC
533	Pronto bus: Anzola - S. Giovanni	4	4	5	6	0	1	ATC

Servizio Ferroviario Metropolitano (entro 5 km dall'ambito)

Stazioni	Linea	Freq. (min.)	Distanza dall'ambito (mt)	Linee autobus che collegano la stazione con l'ambito
Lavino	BO-Milano	60	0	0
Anzola	BO-Milano	60	1000	0

Trasporto collettivo

Presenza del Mobility Manager d'area:	no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	
Presenza del Mobility Manager aziendale:	no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	Quali _____

Servizi di trasporto collettivo:	no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	Quali: _____

Forme di trasporto in multiproprietà:	no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	Quali _____

Reti di collegamento

	Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento	
viabilità	via Emilia _____	<input type="checkbox"/>	dist.km: <u>passa dentro ambito</u>
	_____	<input type="checkbox"/>	_____
valutazione efficienza viabilità: _____			
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani	<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	
piste ciclabili collegate alla SFM	<input type="checkbox"/> esistenti	<input type="checkbox"/> in progetto	stazione: <u>Lavino</u>
casello autostradale	<u>casello Bologna Borgo Panigale</u>		dist.km: <u>3,5</u>
stazione ferroviaria	<u>Lavino</u>		dist.km: <u>2</u>
scalo merci	_____		dist.km: _____
	_____		_____
interporto/autoparco	_____		dist.km: _____
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione: _____			

Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa

Servizio		Localizzazione rispetto all'Ambito:		
		interno	esterno	
ufficio postale	n.			dist.km: _____
sportello bancario	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
servizi di ristorazione collettiva	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
centro congressi/convegnistica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
distributore carburante	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
		tipo di impianto:		tutti i carburanti
servizi di assistenza informatica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
imprese di spedizioni	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
altro:	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Note:	_____			

Reti ed impianti di distribuzione dell'energia
Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica ente gestore:

 impianto di trasformazione elettrica
 cabine di trasformazione elettrica

Rete gas ente gestore:

specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...):

Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:

sistemi di cogenerazione	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di teleriscaldamento	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di cascami di calore da processo	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
altro:	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:

Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:

descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...):	ente gestore:
% energia sul totale:	

Approvvigionamento idrico ad uso industriale
Acquedotto ad uso civile ente gestore:

 % consumo per usi civili:
 % consumo per usi industriali:
 % consumo per uso irriguo:

Acquedotto ad uso industriale ente gestore:

Pozzi privati	% uso sul totale del consumo idrico:
% consumo per usi civili:	profondità pozzi:
% consumo per usi industriali:	
% consumo per uso irriguo/agricolo:	

Altre forme di approvvigionamento ente gestore:

descrizione:

Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)

	descrizione:
per singole attività	per tutto l'ambito

% di riuso idrico:

% di risparmio idrico:

Reti di trattamento delle acque reflue
Rete fognaria:

 % utenze recapitanti nella rete mista
 % utenze recapitanti nella rete separata
 % utenze recapitanti nella rete di acque superficiali

Impianto di depurazione ente gestore:

descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...):

capacità impianto:

ubicazione:

corso d'acque di ricezione:

appropriato rispetto alla caratteristiche dei reflui

sufficiente per il trattamento dell'esistente

sufficiente per il trattamento di tutte le espansioni

previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento:

Rete mista ente gestore:

dimensionamento adeguato

confluyente al depuratore

confluyente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)

Rete separata acque nere e bianche

ente gestore:

Acque Bianche: dimensionamento adeguato acque bianche
 corso d'acqua di recapito:
 problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti

Acque Nere: dimensionamento adeguato acque nere
 previsioni di potenziamento

Sistemi di raccolta e compensazione:

sistema di raccolta acque meteoriche

vasche di laminazione

n.

descrizione:

necessità effettive:

capacità complessiva:

vasche di prima pioggia:

in numero adeguato alle esigenze dell'ambito

indicazione del corso d'acqua di recapito:

scolmatori di piena

n.

altro:

descrizione:

indicazione del corso d'acqua di recapito:

Impianto di depurazione industriale

tipo di impianto:

fisico

interno all'ambito

esterno all'ambito (indicare localizzazione)

per singola attività

a servizio dell'intero ambito

chimico/fisico

interno all'ambito

esterno all'ambito (indicare localizzazione)

per singola attività

a servizio dell'intero ambito

biologico

interno all'ambito

esterno all'ambito (indicare localizzazione)

per singola attività

a servizio dell'intero ambito

Gestione rifiuti**Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito**

Isola ecologica per raccolta differenziata

ente gestore:

n.

servizio adeguato

da potenziare

Servizio di raccolta per filiera e/o tipologia

ente gestore:

tipologia filiera:

servizio adeguato

da potenziare

Impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività

servizio adeguato/da potenziare

interno/esterno

distanza km:

ente gestore:

recapito finale:

Impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività

servizio adeguato/da potenziare

interno/esterno

distanza km:

ente gestore:

recapito finale:

Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici

presente in tutto l'ambito

eventuali servizi esclusi dalla rete unica:

ente gestore:

presente solo in parte dell'ambito

eventuali servizi esclusi dalla rete unica:

ente gestore:

previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici

Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata

nei nuovi comparti

rete fibra ottica

ente gestore:

rete wireless

ente gestore:

altro:

ente gestore:

F AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE

Gestione unitaria dell'ambito

- non presente presente specificare:
- Comune singolo oppure associato con altri comuni
- mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
- mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
- consorzio tra Enti locali
- impresa specializzata per la gestione convenzionata con il Comune
- imprese associate convenzionata con il Comune
- impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto) convenzionata con il Comune
- altro:
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
- attrezzature e reti tecnologiche
- attrezzature ambientali
- altri servizi:

Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
- Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
- Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
- presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
- presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
- n. ... attività produttive registrate EMAS
- n. ... registrazioni EMAS d'ambito
- n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
- n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
- n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

Sistemi di gestione delle reti tecnologiche

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

Sistemi di monitoraggio e valutazione

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio trasporto pubblico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dati ambientali. | |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento clima acustico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento inquinamento elettromagnetico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> altro: | |
| <input type="checkbox"/> sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente | ente: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico | ente: |