

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 796 del 15/04/2025

SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E
PROVVEDITORATO

SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI MAGAZZINO E RELATIVA
CORTE IN VIA CROCIALE N. 107, GAGGIO MONTANO - C.F. FOGLIO 47 MAPPALE
184, C.T. FOGLIO 47 MAPPALE 184 (COD. AMM. L022).**

Il Dirigente/Funziionario delegato¹

DECISIONE

1. Procede all'alienazione del magazzino con corte sito nel comune Gaggio Montano Via Crociale n. 107, di proprietà della Città Metropolitana di Bologna, (codice amministrativo L022), mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta pari ad Euro 31.600,00 (trentunomilaseicento/00)², fuori campo I.V.A., come previsto all'art. 5 comma 2 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna³;
2. approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 4.3.5/01/2025, lo schema di Avviso d'asta pubblica immobiliare per la vendita del bene immobile succitato e i relativi allegati: scheda patrimoniale dell'immobile (all. A), istanza di partecipazione persone fisiche (all. B.1), istanza di partecipazione persone giuridiche (all. B.2), informativa privacy (all. C), scheda offerta economica (all. D), documentazione catastale (all. E);

¹ PG n. 25765/2022 avente ad oggetto il conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato con decorrenza dal 1/05/2022 al termine dell'attuale mandato amministrativo 2021/2026 - https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

² Art. 73 lettera c) R.D. 827/1924.

³ Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna, approvato con delibera di Consiglio n.62 del 04/12/2019.

3. approva, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - prezzo a base d'asta Euro 31.600,00 (trentunomilaseicento/00), I.V.A esente⁴;
 - deposito cauzionale nella misura del 10% dell'importo a base d'asta;
 - spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente;
 - termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso d'Asta;
4. dà atto che la vendita del suddetto immobile è fuori campo IVA, in quanto viene effettuata dalla Città metropolitana di Bologna nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex DPR 633/1972;
5. dispone la pubblicazione dell'avviso e della relative documentazione allegata sull'albo pretorio della Città Metropolitana di Bologna, sul sito internet della Città Metropolitana di Bologna sezione Aste immobiliari e Patrimonio. L'avviso d'asta dovrà essere inviato altresì all'URP del Comune di Gaggio Montano e dell'Unione dell'Appennino Bolognese per la pubblicazione sul proprio albo pretorio;
6. dispone, inoltre, che il Responsabile del Servizio Patrimonio e Provveditorato⁵:
 - ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale responsabile del procedimento (RUP);
 - adotti i necessari e conseguenti adempimenti gestionali, amministrativi e contabili, per il compimento di quanto necessario, conseguente la decisione di cui al presente atto, nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti della Città Metropolitana di Bologna⁶.
7. dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate all'interno della sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 e in particolare nel documento "Dettaglio dei rischi e delle misure correlate, responsabile, tempistica e report", facenti capo al rischio area F.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria di un magazzino con corte, posto nel Comune di Gaggio Montano in via Crociale n. 107, prospiciente la strada provinciale 324, con superficie di 70 mq., realizzato con struttura in muratura, copertura con travi di legno a vista ricoperta con coppi, con

⁴ Alienazione fuori campo IVA ai sensi del DPR 633/72.

⁵ Atto Direttore Generale N. 617 del 27/03/2023, con il quale è stato assegnato fino al 30/06/2026 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite dal primo atto (PG 53125 del 30/09/2016), prorogato senza soluzione di continuità, per la gestione delle attività, delle risorse finanziarie, umane e strumentali del Servizio. Lo stesso è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti tecnici ed amministrativi connessi all'obiettivo di assicurare, con carattere continuativo, l'efficienza dei servizi necessari agli uffici per il proprio funzionamento - https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq.

⁶ Ultra-vigenti, per quanto compatibili, ai sensi dell'art. 42 co.3 dello Statuto della Città metropolitana di Bologna.

corte di forma quasi rettangolare, collocato in ambito urbano nei pressi del centro edificato di Gaggio Montano. L'area, ha una giacitura pianeggiante e si trova alla stessa quota della strada SS623 del Passo Brasa. All'area si accede senza recinzione.

L'immobile di cui trattasi è compreso nel “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025 - 2027*”, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 65 del 23/12/2024, come previsto dall'art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio metropolitano n. 62 del 4.12.2019.

Lo stesso è censito al Catasto del Comune di Gaggio Montano come segue:

- C.T. Foglio 47 mappale 184, della superficie di mq. 90 circa;
- C.F. Foglio 47 mappale 184, della superficie di mq. 70 circa.

Il competente Ufficio Tecnico ha stimato⁷ il bene in Euro 31.600.00 (trentunomilaseicentoeuro/00). Viene, pertanto, indetta asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di Euro 31.600,00 (trentaquattromilaeuro/00), con aggiudicazione nei confronti dell'offerta recante il prezzo più conveniente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna.

Il corrispettivo derivante dalla aggiudicazione dovrà essere introitato nell'apposita Risorsa del Bilancio di previsione 2025, se ed in quanto l'asta pubblica avrà esito positivo, e l'importo verrà accertato con successivo apposito atto.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027;
- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 23/12/2024 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2025 - 2027”

Bologna, 15/04/2025

Firmato digitalmente
BOCCOLA FABRIZIO⁸

⁷ P.G. 25045 del 14/04/2025

⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.