

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 539 del 16/03/2026

SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

OGGETTO: PUBBLICAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE DENOMINATO "LOTTO 4A" SITO IN BOLOGNA, QUARTIERE NAVILE, LOC. LAZZARETTO, NEI PRESSI DI VIA TERRACINI, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Il Dirigente/Funziionario delegato¹

DECISIONE

- 1) Dispone la pubblicazione dell'asta pubblica, ai sensi del Regio decreto n. 827/1924, per conto della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione, con sede in Bologna, via Alfredo Rubbiani n. 5, 40124, per l'alienazione di un terreno edificabile sito in Bologna, quartiere Navile, località Lazzaretto, denominato "Lotto 4A", nei pressi di via Terracini, di proprietà della società sopracitata, mediante asta pubblica da espletarsi col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base² indicato nell'avviso d'asta pari ad Euro 6.196.500,00 (seimilionicentonovantaseicinquecento/00), oltre I.V.A. con aliquota ordinaria al 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- 2) da atto che lo schema di Avviso d'asta pubblica immobiliare per la vendita dell'immobile succitato ed i relativi allegati: istanza di partecipazione persone fisiche (all. A.1), istanza di partecipazione persone giuridiche (all. A.2), modello offerta economica (all. B), estratto di mappa (all. C), approvati con determina n. 1 del 3 marzo 2026 dal liquidatore della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione, sono conservati in atti al fascicolo 4.3.5/1/2026;

¹ Protocollo Generale: 14159 del 27/02/2026 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico ad interim in qualità di Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato - https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Incarichi_di_vertice

² Art. 73 lettera c) R.D. 827/1924.

- 3) per quanto riguarda la descrizione dell'immobile, la sua consistenza, le condizioni, il regime fiscale di vendita, il prezzo a base d'asta e le modalità di svolgimento della stessa, si fa riferimento a quanto riportato nella documentazione di cui al punto 2 precisando che le condizioni generali di vendita sono state definite con la determina sopra richiamata;
- 4) da atto inoltre che:
- l'avviso e la relativa documentazione saranno pubblicati sull'albo pretorio della Città Metropolitana di Bologna e sul sito internet della Città Metropolitana di Bologna sezione Aste immobiliari e Patrimonio;
 - l'avviso d'asta dovrà essere inviato all'URP del Comune di Bologna con richiesta di pubblicazione sul proprio albo pretorio;
 - ulteriormente, a cura e spesa della società proprietaria del bene, verrà data diffusione all'estratto dell'avviso d'asta mediante pubblicazione su quotidiani a diffusione nazionale e locale;
 - eventuali spese sostenute dalla Città metropolitana per la registrazione del verbale d'asta pubblica³ saranno rimborsate dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione;
- 5) dispone che il Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio⁴ è individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge 241/1990.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna, insieme al Comune di Bologna, alla Regione Emilia Romagna, alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura ed all'Università di Bologna, è socia della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in stato di liquidazione⁵.

Al fine di concludere il processo di liquidazione societaria, il liquidatore della società ha espresso la necessità di procedere all'alienazione, tramite asta pubblica, dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare della predetta tra cui un terreno edificabile in Bologna, identificato catastalmente al catasto terreni del medesimo comune al F. 41 particelle 752 – 755 – 756.

³ Si richiama l'art. 63 del REGIO DECRETO 23 maggio 1924, n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

⁴ Atto Direttore Generale N. 617 del 27/03/2023, con il quale è stato assegnato fino al 30/06/2026 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio - https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq

⁵ La Società è stata posta in liquidazione dal 25 settembre 2018, come deliberato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 31 luglio 2018 e in attuazione dei Piani di revisione straordinaria deliberati dai Soci prevedendo, durante la fase di liquidazione, l'alienazione dei beni di proprietà della stessa.

A seguito dell'esperimento di tentativi d'asta, riferiti al bene di cui trattasi, da parte del Comune di Bologna, che hanno avuto esito negativo, la Città metropolitana si è resa disponibile a collaborare con il liquidatore per l'esperimento della procedura di asta pubblica ai fini dell'alienazione del terreno innanzi identificato.

Si precisa che, in merito alle modalità di alienazione del bene, la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione ha autorizzato⁶ la Città metropolitana di Bologna a procedere tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c)⁷, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di Euro 6.196.500,00 (seimilionicentonovantaseicinquencento/00).

Per quanto attiene alla descrizione dell'immobile, alla sua consistenza, alle condizioni ed al regime fiscale di vendita, al prezzo a base d'asta ed alle modalità di svolgimento dell'asta, quanto specificato dal liquidatore della società⁸ è contenuto nell'avviso oggetto di pubblicazione.

Si pubblicano, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 4.3.5/1/2026, lo schema di Avviso d'asta pubblica immobiliare per la vendita del bene immobile succitato e i relativi allegati: istanza di partecipazione persone fisiche (all. A.1), istanza di partecipazione persone giuridiche (all. A.2), modello offerta economica (all. B), estratto di mappa (all. C).

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Bologna, 16/03/2026

**Firmato digitalmente
MONARI FRANCESCA⁹**

⁶ Determina n. 1 del 3 marzo 2026 dal liquidare della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione

⁷ Ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924 risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato offerta recante il prezzo più conveniente.

⁸ Acquisizione documentazione relativa a descrizione immobile, la loro consistenza, le condizioni e il regime fiscale di vendita, il prezzo a base d'asta e le modalità di svolgimento dell'asta PG 17920/2026.

⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.