DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 3087 del 19/12/2025

SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'EX CASA CANTONIERA CON ANNESSO DEPOSITO VIA SANT'ANTONIO, 5 SANT'ANTONIO (LOIANO)

Il Dirigente/Funzionario delegato[1]

DECISIONE

1. Avvia un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazione di interesse[2] per la vendita dell'ex casa cantoniera con annesso deposito in via Sant'Antonio, n. 5, di proprietà della Città metropolitana di Bologna, posta nel comune di Loiano;
2. approva l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato, ma conservato in atti al fascicolo 04.03.05/10/2025 e i relativi allegati (scheda patrimoniale dell'immobile, modulo di manifestazione di interesse, informativa privacy);
3. dà atto che l'avviso riveste solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse e che le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per la Città metropolitana di Bologna;
4. assicura un'adeguata pubblicità dell'avviso[3] che sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web della Città metropolitana di Bologna, prevedendo inoltre l'invio

[1] Atto Direttore Generale N. 617 del 27/03/2023, con il quale è stato assegnato fino al 30/06/2026 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio - https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq

[2] Ai sensi dell'art. 8 – Trattativa privata preceduta da avviso pubblico del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna" approvato con deliberazione di Consiglio metropolitano n. 62 del 4/12/2019 e da ultimo modificato con delibera di Consiglio n.47 del 26/11/2025.

[3] Ai sensi dell'art 8 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna.

all'URP del Comune di Loiano con richiesta di pubblicazione sul proprio albo pretorio nonchè alle Unioni di Comuni del territorio metropolitano;

5. stabilisce che le domande potranno essere presentate entro un termine di almeno 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto;
6. dà atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate all'interno della sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 e in particolare nel documento "Dettaglio dei rischi e delle misure correlate, responsabile, tempistica e report", facenti capo al rischio area F.

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria di un complesso immobiliare composto di tre corpi di fabbricati autonomi posti in linea e da altrettanti fabbricati accessori nel Comune di Loiano, località Sant'Antonio, via Sant'Antonio n. 5.

L'immobile è censito al Catasto del Comune di Loiano come segue: C.T. Foglio 25 mappali 106 – 817 – 820 – 819 e C.F. Foglio 25 mappali 106 sub 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 12, Foglio 820 sub 1 e 2, meglio descritto nella scheda immobile predisposta sulla base della stima redatta dal competente Ufficio Tecnico.

L'immobile in oggetto è compreso nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025 - 2027*", approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 65 del 23/12/2024, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio n. 28 del 30/07/2025 come previsto dall'art. 2 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare"[4].

Si ritiene, pertanto, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di svolgere un'indagine esplorativa finalizzata ad accogliere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile sopra identificato, prima di intraprendere una procedura per una eventuale alienazione.

Si approva lo schema di avviso pubblico finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse di che trattasi, lo schema di domanda di adesione (modulo di manifestazione di interesse) e si dà atto che l'avviso riveste solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse e che le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per la Città Metropolitana di Bologna.

Si precisa che la manifestazione d'interesse è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

[4] Si veda nota n. 4.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
ANGELO VITERITTI il 19/12/2025 12:40:52 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Determina senza impegno di spesa: 2025 / 3087 del 19/12/2025
Prot.: 2025 / 83595 del 19/12/2025

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di revocare il presente avviso, a proprio insindacabile giudizio, a fronte di nuova valutazione dell'interesse pubblico, di sopravvenuti motivi o esigenze che ne determinano una diversa volontà.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il sottoscritto, Dott. Angelo Viteritti.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, 19/12/2025

Firmato digitalmente
VITERITTI ANGELO [5]

[5] Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.