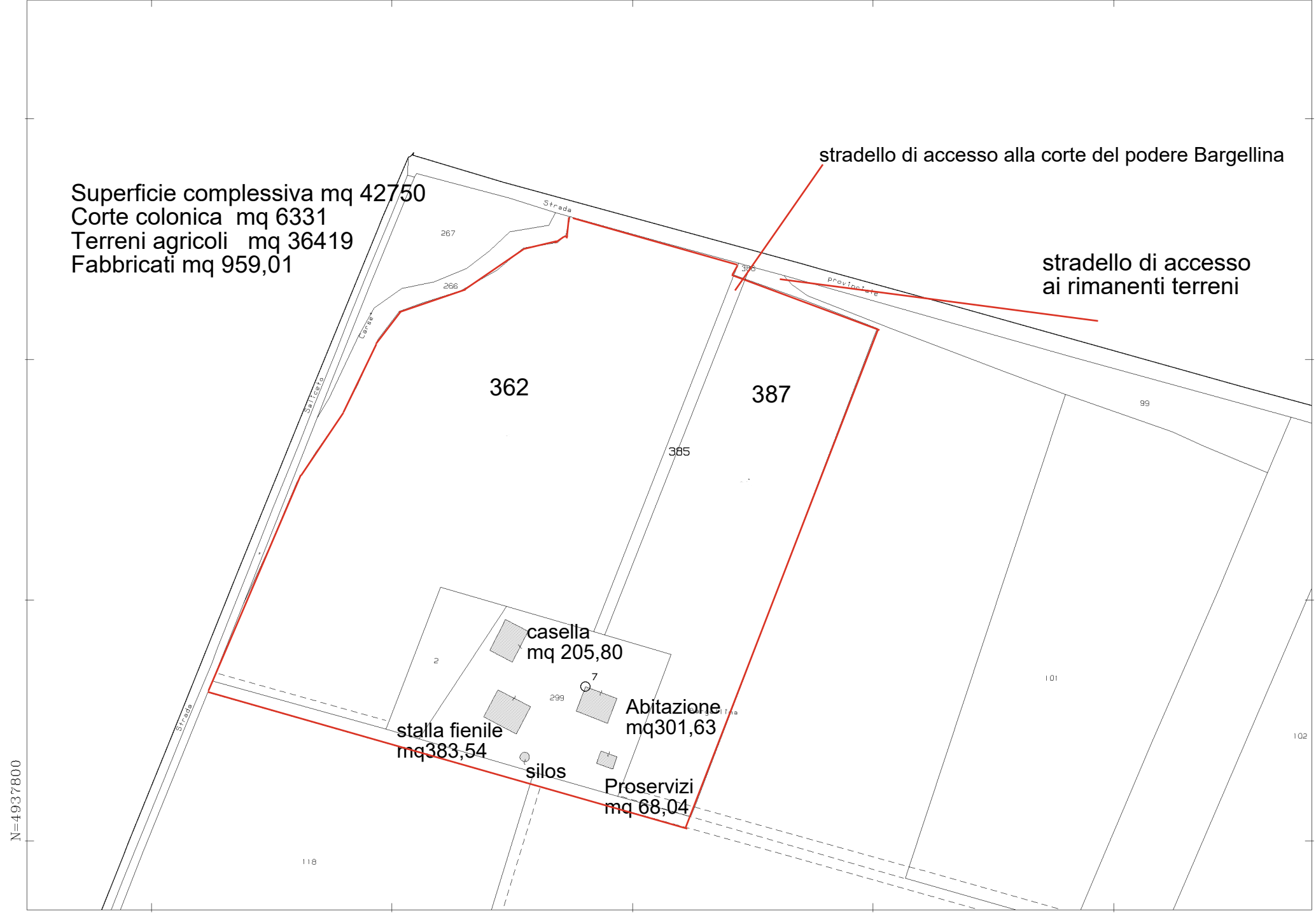


**Superficie complessiva mq 42750**  
**Corte colonica mq 6331**  
**Terreni agricoli mq 36419**  
**Fabbricati mq 959,01**

stradello di accesso alla corte del podere Bargellina

stradello di accesso ai rimanenti terreni



N=4937800

E=1689000

1 Particella: 385

5-Dic-2025 11:47:47  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T128525/2025  
 Comune: (BO) CASTEL MAGGIORE  
 Foglio: 25

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 937,37**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **280 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/08/2025 Pratica n. BO0160357 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3613041.20/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 160357.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204 ) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 937,37  
Categoria A/3<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 11 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/08/2025 Pratica n. BO0160357 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3613041.20/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 160357.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: 280 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 280 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/08/2025 Pratica n. BO0160357 in atti dal 21/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3613041.20/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 160357.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/08/2025, prot. n. BO0160357

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
(CF 03428581205)  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc. n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

Visura telematica

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.140,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013 Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.140,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013  
Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**(CF 03428581205)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale  
CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc.  
n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di  
BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 550,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013 Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 550,00  
Categoria D/10<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013  
Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**(CF 03428581205)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale  
CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc.  
n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di  
BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 136,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013 Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T-1

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 136,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013  
Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**(CF 03428581205)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale  
CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc.  
n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di  
BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 20,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013 Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 173 Piano T

COSTITUZIONE del 09/11/2012 Pratica n. BO0258229  
in atti dal 09/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 20,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2013  
Pratica n. BO0220346 in atti dal 09/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80264.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**(CF 03428581205)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale  
CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc.  
n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di  
BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **385**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,40**

agrario **Euro 8,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **783 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.28194-76.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **385**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.28194-76.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,40**

agrario **Euro 8,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **783 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.28194-76.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
(CF 03428581205)  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n.  
BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.28194-  
76.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,14 Lire 13.818**

agrario **Euro 3,80 Lire 7.350**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **1.470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/02/1969

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **2**

Partita: **854**

Impianto meccanografico del 28/02/1969

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,14 Lire 13.818**

agrario **Euro 3,80 Lire 7.350**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **1.470 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/02/1969

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
(CF 03428581205)  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 16 - DEVOLUZIONE Rettifica la trasc. n.936/2015 Trascrizione n. 29164.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 20/10/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.861 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. BO0253908 in atti dal 05/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 253908.2/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **299**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **6**

Foglio **25** Particella **299**

Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. BO0253908 in atti dal 05/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 253908.1/2012)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 25 N. 3,4,6

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.861 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. BO0253908 in atti dal 05/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 253908.2/2012)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026

**Dati identificativi:** Comune di CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)

Foglio 25 Particella 362

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 692,78

agrario Euro 262,60

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe U

Superficie: 24.213 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/07/2021 Pratica n. BO0080511 in atti dal 28/07/2021  
presentato il 28/07/2021 (n. 80511.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)

Foglio 25 Particella 362

FRAZIONAMENTO del 28/07/2021 Pratica n.  
BO0080511 in atti dal 28/07/2021 presentato il  
28/07/2021 (n. 80511.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 692,78

agrario Euro 262,60

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe U

Superficie: 24.213 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 28/07/2021 Pratica n.  
BO0080511 in atti dal 28/07/2021 presentato il  
28/07/2021 (n. 80511.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
(CF 03428581205)

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2015 Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI B Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 18 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 10344.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 20/04/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)  
Foglio 25 Particella 265

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **387**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 326,83**

agrario **Euro 123,89**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **11.423 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2819476.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL MAGGIORE (C204) (BO)**

Foglio **25** Particella **387**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2819476.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 326,83**

agrario **Euro 123,89**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA3A<sup>3)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **11.423 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n. BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2819476.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA  
(CF 03428581205)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/06/2025 Pratica n.  
BO0134161 in atti dal 27/06/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.28194-  
76.27/06/2025 presentato il 27/06/2025 (n. 134161.1/2025)

---

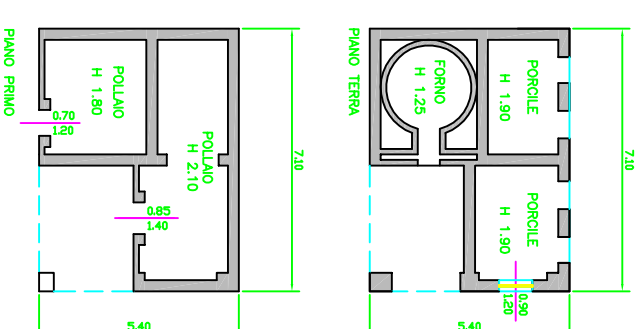
*Visura telematica*

---

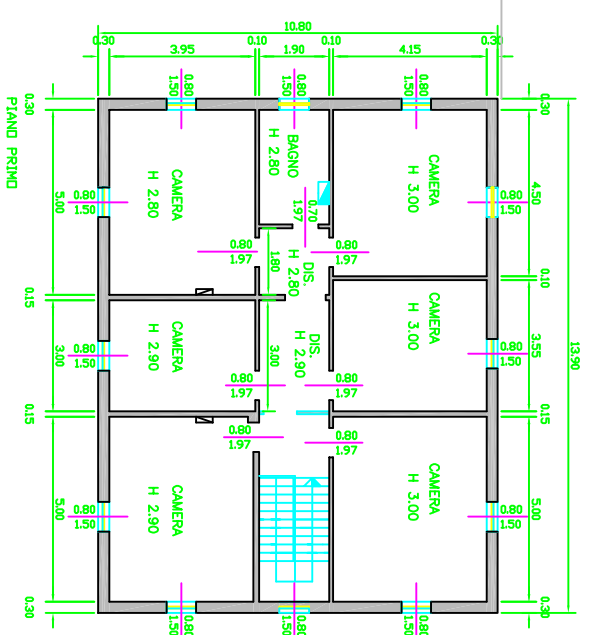
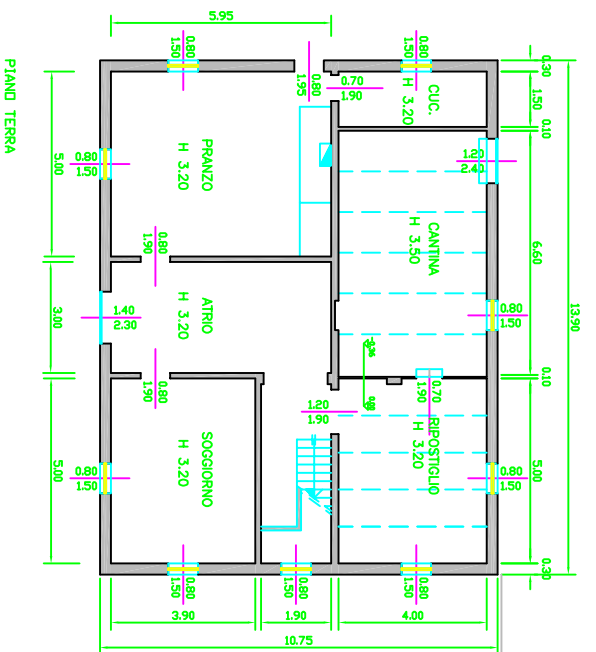
*Legenda*

a) BA3A: Consorzio della grande bonificazione renana - 3° distretto

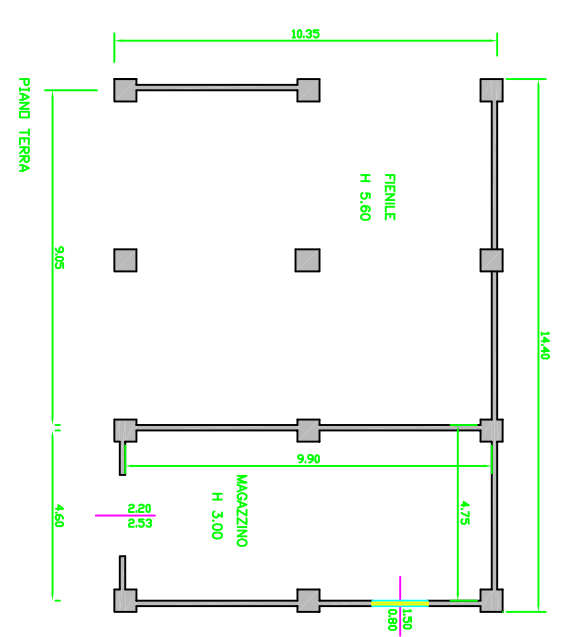
POLLAIO/PORCILE/FORNO **Sub 4**



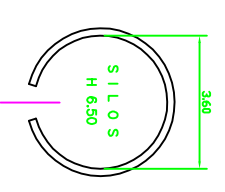
CASA COLONICA **Sub 1**



CASELLA **Sub 3**



SILOS **Sub 5**



STALLA / FIENILE **Sub 2**

