



## AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

Con determinazione dirigenziale n. 114/2019 PG 9058 del 11/02/2019 del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali è indetta l'asta pubblica per la vendita di una ex casa cantoniera in Comune di Lizzano in Belvedere loc. Valico Masera S.P. 324 del Passo delle Radici km. 16+862 Via Masera 13 con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi dell'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76, primo e secondo comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827, come previsto all'art.5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Bologna, ultravigente (art.42 co.3 Statuto della Città metropolitana di Bologna)

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Prezzo base d'asta</b> .....€ <b>126.000,00</b> (fuori campo I.V.A)</li><br/><li>- <b>Deposito cauzionale (10%)</b>.....€ <b>12.600,00</b> (10% calcolato sull'importo a base d'asta)</li></ul> |
|--|

L'asta è fissata per il giorno **11/04/2019** alle ore **12,00** nella sede della Città metropolitana di Bologna, **Via Zamboni 13 – Bologna**.

La partecipazione all'asta è regolata dalle disposizioni di cui alla successiva parte del presente avviso denominata **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.** (ALLEGATI A1 - A2 e B).

Si precisa che dal 01/01/2015 la Città metropolitana è subentrata alla Provincia di Bologna ai sensi e per gli effetti della L.56/2014 art.1 co.16, per cui nel presente bando, a seconda della data citata, si potrà rilevare indifferentemente il riferimento a Provincia di Bologna o Città metropolitana di Bologna.

Il bene oggetto della vendita potrà essere visionato, alla presenza di tecnici del Servizio Patrimonio, **previo** appuntamento telefonando al numero 051/6598924 (Arch.Michelina Bernardo) – 0516598339(Geom.Katia Beltrandi) - 0516598367 (Arch.Eva Sava).

### **OGGETTO DELL'ASTA E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Il fabbricato è stato costruito a metà degli anni '30 come alloggio di servizio per il personale della Provincia di Bologna.

Nel 1972 per dar seguito al D.M. 20.10.1967 che variò la classificazione della allora Strada Provinciale in strada Statale, anche il patrimonio immobiliare destinato a servizio della strada stessa fu ceduto al Demanio dello Stato (Ramo Strade), per cui questo fabbricato, comprese le pertinenze, passò ad ANAS. La Provincia ne è rientrata in possesso in forza del D.P.C.M. del 12/12/2000 in data 01/10/2001.

Il fabbricato è libero.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura (prescindendo da qualsiasi misurazione) e questo comporta che la Città metropolitana di Bologna rimarrà sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, e la Città metropolitana di Bologna venditrice ne garantisce la legittima proprietà.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per eventuali variazioni catastali

dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: CATASTALE, URBANISTICA E STATO DI CONSERVAZIONE (ALLEGATO C PLANIMETRIA / ALLEGATO D DOCUMENTAZIONE CATASTALE )**

**DESCRIZIONE E STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE**

Il bene si compone di un fabbricato principale e corte esterna esclusiva recintata, oltre a due aree esterne alla recinzione stessa. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra collegati da una scala interna è realizzato con struttura portante verticale in muratura di mattoni intonacata e tinteggiata, orizzontamenti latero-cementizi e copertura lignea con manto in coppi.

Al piano terra, fronte strada, é presente il magazzino/rimessa con accesso carrabile, collegato direttamente all'unità abitativa.

Il piano terra é composto da ingresso, cucina, bagno con antibagno e ripostiglio nel sottoscala. Al piano superiore si trovano due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno.

Le finiture presenti , di modesta qualità, sono le seguenti:

- pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica;
- portoncini d'ingresso non blindati, in legno con sopra luce vetrato;
- portone autorimessa in alluminio verniciato scorrevole;
- porte interne in legno tamburato cieche;
- finestre in legno con doppi vetri
- scuri in legno;
- pareti delle stanze intonacate e tinteggiate,
- scala con gradini in battuto di cemento;
- l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a tiraggio forzato, corpi scaldanti in elementi di ghisa, alimentato da bombole gpl esterno;
- l'impianto elettrico è realizzato sotto traccia;
- la pavimentazione della corte esterna posta a livello stradale è realizzata in conglomerato bituminoso, mentre il marciapiede perimetrale è in calcestruzzo gettato in opera;
- la rete fognaria è stata realizzata con impianto di sub-irrigazione come da Autorizzazione Comunale Prot. n. 6187 del 18/08/2004.

La corte esterna (mapp. 70) di pertinenza esclusiva è recintata lungo i confini con le aree agricole con rete metallica e paletti, mentre il fronte strada è delimitato da muretto in pietra faccia a vista e sovrastante barriera metallica.

Oltre all'area recintata sono presenti anche due aree esterne alla recinzione ma facenti comunque parte della presente valutazione, in particolare:

mapp. 75 strategico per l'accesso carrabile alla corte esclusiva, acconsentendo la sosta fuori dalla sede stradale

mapp. 74 sviluppato lungo la SP 324 attualmente lasciato a verde incolto.

Nell'area cortiliva sono installati due serbatoi esterni, completi di CPI Pratica n. 68085 PG

0078768 del 06/03/2007 (attività 15 e 4B \*\*) con scadenza 07/01/2013, più precisamente:

- Serbatoio per il rifornimento di carburante che verrà rimosso dalla Viabilità, lasciando in essere la piattaforma in cemento;
- serbatoio GPL per riscaldamento a servizio dell'intero stabile.

Il serbatoio è installato su una terrazza in cemento alla cui base vi è un vano non accatastato in quanto non presenta dimensioni e caratteristiche tali da considerarlo un fabbricato.

**\*\* Elenco delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011**  
*Attività 15: Depositi e/o rivendite di alcoli con concentrazione superiore al 60% in volume di capacità geometrica superiore a 1 m3*  
*Attività 4B: Depositi di gas infiammabili in serbatoi fissi; disciolti o liquefatti per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 0,3 m3;*

Le condizioni generali dell'intero complesso sono modeste, si segnalano tracce di umidità di risalita e muffe compatibili con la vetustà del fabbricato e l'abbandono da anni dell'unità abitativa.

Per quanto riguarda l'impiantistica, ai sensi del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.1.2008 n.37 (GU 12.3.2008 n.61) l'abitazione è dotata dei seguenti impianti:

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice del MAGAZZINO E RIMESSA	28/12/2002 dichiarazione di conformità ditta VIGNOCCHI GUIDO con sede in Lizzano in Belvedere
Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;	impianto presente ma non disponibile la dichiarazione di conformità
Impianto radiotelevisivo, le antenne e gli impianti elettronici in genere	impianto presente ma non disponibile la dichiarazione di conformità
impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;	impianto presente ma non disponibile la dichiarazione di conformità.
Impianto per la distribuzione del gas	31/07/2006 Prova di tenuta dell'impianto fatta dalla Ditta Effepi con sede in Lizzano in Belvedere
impianti idrici e sanitari	impianto presente ma non disponibile la

	dichiarazione di conformità. Fornitura idrica da acquedotto
impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili	Tipologia di impianto non presente
impianti di protezione antincendio	Tipologia di impianto non presente, tranne per quanto specificato nel CPI

**L'immobile appartiene alla classe energetica G** . L'APE n. 00144-087523-2017 é stata rilasciata il 23/11/2017 ed ha validità fino al 23/11/2027 **(ALLEGATO E - APE)**.

### **CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE**

In data 27/07/2013 Prot. 3936 è stata presentata al Comune di Lizzano in Belvedere una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in Sanatoria per opere di manutenzione straordinaria (ns rif. PG 113868 del 30/07/2013 fasc. 435/1/2013) nella quale viene ricostruita e ridefinita la legittimità dei luoghi.

In particolare, sulla base dei documenti e delle verifiche effettuate si è attestato che la legittimità edilizia del fabbricato in relazione al momento della sua edificazione, coincide con la documentazione catastale di primo impianto (1939) quindi tutte le difformità successive al 1939, sono sane realizzate a scopo istituzionale pertanto sanate con l'accertamento di conformità del 2013.

Inoltre l'immobile risulta conforme all'aggiornamento catastale depositato all'Agenzia del Territorio in data 24/07/2013.

L'immobile **non presenta i requisiti di interesse culturale** di cui agli artt.10 e 12 del Decreto legislativo n. 42/2004 (PG 301019 del 02/09/2009).

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il fabbricato è situato all'interno di una zona individuata dal PRG vigente (tav. n°4 Vidiciatico – VARIANTE SPEC al PRG del 2004) nella zona omogenea "D" Produttiva: sottozona D3 per attrezzature turistico-ricettiva all'aria aperta (ART 12 NTA del PRG).

### **CONFINI**

La casa cantoniera sorge a ridosso della Strada Provinciale n°324 Passo delle Radici al km 16+862, sul valico della Masera molto distante dal centro abitato, e confina esclusivamente con aree agricole.

La zona in cui l'immobile è ubicato si tratta di zona montana priva di alberature ad una altezza di m 752 slm. Il piazzale retrostante l'abitazione è realizzato alla stessa quota della casa con muro di contenimento posizionato a perpendicolo sul versante della montagna.

### **DATI CATASTALI**

Il complesso immobiliare risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Lizzano in Belvedere al

Foglio	Mappale	Sub	Qualità	Sup
17	74		Pasc Cesp cl U	MQ 170
17	75		Pascolo cl 2	MQ 72

17	70		ENTE URBANO	MQ 618
----	----	--	-------------	--------

Mentre al Catasto Fabbricati sono state aggiornate in data 24/07/2013 le planimetrie così come da Denuncia di Variazione Prot. BO0130486/2013 :

Foglio	Mapp	Sub	Dati Classamento	CONSIST.	SUP CATASTALE	RENDITA
17	70	1	A/3 cl 2	VANI 5,5	MQ 125	€ 340,86
17	70	2	C/6 cl 2	MQ 27	MQ 36	€ 133,87

### CONSISTENZA

La Superficie Lorda Vendibile è stata ottenuta dalla somma della superficie lorda dell'abitazione (considerata al 100%) a cui sono state sommate

- 4) il 40% della superficie dell'autorimessa
- 5) la somma delle incidenze dell'area cortiliva

per un totale di mq. 164,00.

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE ALL' ASTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Il partecipante all'asta dovrà presentare all'Amministrazione banditrice quanto di seguito indicato, secondo le sottoindicate modalità:

#### **a) BUSTA A recante la dicitura "Documentazione Amministrativa" contenente:**

- 1) il modulo per la dichiarazione di partecipazione (**ALLEGATI A1 - A2** del presente avviso), opportunamente compilato e completato;
- 2) **fotocopia semplice di un idoneo e valido documento di identità** del sottoscrittore;
- 3) **ricevuta di deposito cauzionale provvisorio**, a titolo di garanzia per il contratto di € 12.600,00 (euro dodicimilaseicento/00), pari al 10% dell'importo a base d'asta, da versare presso qualunque filiale CARISBO mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna. Tale deposito può essere costituito anche mediante fideiussione bancaria ovvero mediante polizza fideiussoria assicurativa. In tale caso le fideiussioni (bancaria o assicurativa) dovranno riportare le seguenti condizioni:
  - > rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
  - > rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co.2 c.c.;
  - > pagamento a prima e semplice richiesta scritta della Città metropolitana di Bologna entro 15 gg. ed ogni eccezione rimossa;
  - > validità non inferiore a 240 gg. dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

#### Istruzioni per il cassiere CARISBO

HU0C (Ambiente Emulazione)

- TRANS:CADC

ENTE: 115 (Città metropolitana di Bologna)

TIPO DEPOSITO:PRO

INTESTAZIONE.....(indicare chi effettua il versamento)

CAUSALE:valorizzare il campo lungo saltando il primo, quello breve.

TIPO CAUZIONE: C

CODICE BOLLO: 025 (esente)

IMPORTO .....

invio di verifica dati

CONFERMA: SI'

Si precisa che questa transazione NON ha valore contabile, perfezionare l'operazione inserendo viaggiante a favore del contrassegno di filiale 05010 indicando in causale i riferimenti del deposito costituito (n.deposito provvisorio o n. cauzione, il costituente deposito e l'ente a favore del quale é stato costituito).Per qualsiasi chiarimento contattare la fil. 5010 Bologna Centro Tesorerie allo 0512961031.

6) Nel caso di partecipazione per conto di altre persone: **originale o copia conforme di procura** per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;

**b ) BUSTA B recante la dicitura “Offerta Economica” in busta sigillata.**

Tale offerta dovrà essere redatta in lingua italiana sul modello di cui all'**ALLEGATO B** del presente bando.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal registro delle imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione della dichiarazione indicata ai precedenti punti: a.1) da parte di ciascuno offerente e della documentazione di cui al punto a.4) da parte di tutti gli offerenti rientranti in tale ipotesi.

L'offerta di cui al punto b) dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e la cauzione, punto a.3) dovrà essere intestata espressamente a tutti gli offerenti.

Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti, solidamente obbligati verso la Città metropolitana di Bologna.

In sede di asta dovrà, comunque, essere indicato per tutti gli offerenti un unico soggetto referente, al quale la Città metropolitana indirizzerà le comunicazioni riguardanti lo svolgimento dell'asta.

Le offerte non dovranno essere in alcun modo condizionate o espresse o redatte in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con le irregolarità riscontrate e con i tempi del procedimento.

**L' offerta costituita, infine, da un UNICO plico, sigillato così da assicurarne la segretezza, contenente la BUSTA A e la BUSTA B dovrà essere inviata, in modo che pervenga a CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - Ufficio Archivio e Protocollo Generale – Via Zamboni 13 40126 Bologna entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/04/2019.** Oltre tale termine le offerte non possono più essere ritirate e non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

Sulla busta ove è segnato l'indirizzo, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto dell' ex casa cantoniera in Lizzano in Belvedere loc. Valico Masera S.P. 324 del Passo delle Radici km. 16+862 Via Masera 13 ”** .

La busta di cui sopra, per mera esigenza di protocollazione, dovrà essere completata anche dal cognome e nome e dall'indirizzo del mittente.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi od aggiuntivi di offerte già pervenute e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non

escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa che, in luogo delle autocertificazioni di cui al modello allegato al presente bando, gli interessati potranno comunque presentare, già in sede di gara, i relativi certificati del Casellario Giudiziale, della Camera di Commercio e del Tribunale civile, sez. Fallimentare in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta. L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati come sopra prima della determinazione di aggiudicazione definitiva.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

L'asta sarà presieduta da un'apposita Commissione costituita con atto del Dirigente del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali e si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:

- L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 126.000,00 (euro centoventiseimila/00)
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.
- E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte o società, restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.
- L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Qualora manchi anche uno solo degli offerenti o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, viene richiesto, a mezzo lettera raccomandata A/R, a chi ha formulato le offerte uguali di migliorare la propria offerta entro un termine perentorio di 10 giorni. Ove nessuno trasmetta offerta, si procede in seduta pubblica al sorteggio.
- Dell'esito dell'asta verrà redatto seduta stante regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante a tutti gli effetti.
- L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione;
- La stipulazione notarile della compravendita dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dall'asta pubblica.
- Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato in unica soluzione entro il termine indicato dalla Città metropolitana di Bologna e comunque con le seguenti modalità:
  - prima della stipulazione dell'atto di compravendita se effettuato con bonifico bancario in modo tale che, il giorno del rogito, la Città metropolitana di Bologna abbia già avuto la conferma del buon esito del pagamento;
  - al momento del rogito, contestualmente alla firma dello stesso, se effettuato con assegni circolari.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.
- I concorrenti non aggiudicatari avranno in restituzione il deposito cauzionale di €

12.600,00 (dodicimilaseicento/00) seduta stante, mentre quello dell'aggiudicatario verrà trattenuto a garanzia dell'adempimento del contratto.

Se la garanzia prodotta dal soggetto aggiudicatario è stata presentata in forma di fideiussione ne verrà richiesto il pagamento e quindi verrà incassata dalla Città metropolitana di Bologna già con l'avvenuta aggiudicazione provvisoria. Nei confronti dell'aggiudicatario la cauzione potrà essere incamerata a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'assegnazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto o nel caso risulti la non veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di offerta, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

Le garanzie verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

- La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione notarile e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Le spese di pubblicità, quantificate in € 85,40 (euro ottantacinque/40) e le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Bologna, ultravigente per quanto compatibile ai sensi dell'art. 42 co.3, dello Statuto dell'Ente.

Nel presente bando non sono previste spese tecniche.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Bologna.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, la Città metropolitana di Bologna potrà aggiudicare l'immobile ad altro partecipante che segue in graduatoria, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per il maggior danno.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti con la dichiarazione di cui all' Allegato A sono finalizzati all'espletamento dell'asta pubblica da parte della Città metropolitana di Bologna e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici; i dati richiesti hanno natura obbligatoria; qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara; i dati noti potranno essere comunicati ad altri uffici o Organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quelle di gara o per la verifica delle dichiarazioni rese; l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Il titolare del trattamento è la Città metropolitana di Bologna, nella persona del Sindaco metropolitano, rappresentante legale pro tempore, Responsabile del trattamento è lo scrivente Responsabile del Procedimento Dott. Angelo Viteritti.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Sono disponibili sul sito internet della Città metropolitana di Bologna <http://www.cittametropolitana.bo.it>, l'avviso, i moduli per la dichiarazione di partecipazione (**ALLEGATI A1 - A2**), il modulo per l'offerta economica (**ALLEGATO B**) ed i seguenti ulteriori allegati:

- planimetria (**ALLEGATO C**)
- documentazione catastale(**ALLEGATO D**)
- attestazione di prestazione energetica (**ALLEGATO E**).



I partecipanti, previo appuntamento da concordare mediante gli indirizzi ed i recapiti sottoriportati, potranno accedere agli atti relativi alla procedura di cui trattasi, per prendere visione od estrarre copia di eventuali documenti citati nel presente bando ed utili alla partecipazione all'asta.

Per tutte le informazioni sull'immobile e sulle modalità di svolgimento dell'asta rivolgersi al Servizio Amministrativo Provveditorato e Patrimonio della Città metropolitana di Bologna Tel. 051/6598337 (Dott.ssa Daniela Vignocchi), fax 051/6598555, e-mail [patrimonio@cittametropolitana.bo.it](mailto:patrimonio@cittametropolitana.bo.it))

Il Responsabile del Procedimento  
Il Responsabile del Servizio Provveditorato e  
Patrimonio  
(Dott. Angelo Viteritti)

(documento firmato digitalmente)