



SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE, COMUNICAZIONE,
PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

Servizio Patrimonio e Provveditorato

SCHEDA IMMOBILE
DEI TERRENI SITI IN BOLOGNA, LOC. LAVINO



FOTO DEI TERRENI



Ubicazione

Nel Comune di Bologna, via Marco Emilio Lepido n° 381, loc. Lavino.

Descrizione dell'immobile

I terreni sono a ridosso del centro abitato di Lavino di mezzo, elemento caratterizzante l'area è la presenza del torrente Lavino che corre lungo il confine ovest del lotto, a nord i terreni sono delimitati dalla Ferrovia Bologna-Milano, lo Scolo Conocchietta delimita i terreni sul confine est.

La principale viabilità di accesso al fondo è costituita dalla via Emilia mentre, per quanto riguarda il sistema autostradale, il casello più vicino è quello di Borgo Panigale, distante circa 1,6 km dall'area, stessa distanza dalla tangenziale di Bologna. Ai terreni si accede direttamente dalla Via Emilia, attraverso una strada interna asfaltata e in buono stato manutentivo.

L'area oggetto di vendita è situata nella pianura bolognese alla quota di 43 mt. s.l.m. e si presenta suddiviso in due corpi di forma regolare, separati dall'attraversamento della Strada Statale n. 9 "Via Emilia", una strada interpoderale asfaltata permette il collegamento tra le due parti di terreno.

Una strada interpoderale attraversa l'area oggetto di stima dalla Via Marco Emilio Lepido fino al sottopasso della Ferrovia Bologna-Milano, insistendo sui mappali 355, 339 e 1193. Questo stradello consente l'accesso, oltre ai terreni oggetto di vendita, ai fabbricati del Podere "Lavino vecchio", e al Fondo "Lavino nuovo" posto a nord della ferrovia. L'accesso allo stradello è regolato da una sbarra con apertura elettrica le cui spese, a oggi, sono suddivise tra la Città Metropolitana di Bologna per i terreni del podere Lavino vecchio oggetto del presente bando e i titolari dei diritti di servitù perpetua.

Dati catastali

I terreni sono individuati al Catasto Terreni nel Comune di Bologna al foglio 4, con i seguenti mappali:

Mappale	339 AA	seminativo	ha	01 50 00
	AB	semin.arbor.		00 24 06
Mappale	355	semin.arbor.	ha	00 13 80
Mappale	1193 AA	semin.irr.	ha	04 11 51
	AB	seminativo		00 25 87

per una superficie catastale di ha 06.25.24

Stato occupazione del bene

Alla data attuale i terreni sono affittati, con scadenza del contratto il 10/11/2023.