



COMUNE
DI BOLOGNA

settore territorio
e urbanistica

sistema
informativo territoriale

Strumenti Urbanistici PSC + POC + RUE **Estratto informativo della disciplina urbanistica**

L'interrogazione viene effettuata all'interno dell'area corrispondente alla particella catastale individuata dal punto cliccato dall'utente.

Il risultato dell'interrogazione riporta un elenco di mappe ed informazioni ottenute dall'intersezione della particella catastale con i diversi strati cartografici del nuovo strumento urbanistico.

ATTENZIONE: Le informazioni contenute nel seguente report informativo non sono valide ai fini legali.

Civici

VIA D'AZEGLIO, 41
VIA D'AZEGLIO, 43
VIA D'AZEGLIO, 45
VIA S.PROCOLO, 2
VIA TAGLIAPIETRE, 18

Estremi catastali

Foglio 201, mappale 121

Ambito

Ambito n. 1 Nucleo antico

Situazione

Nucleo antico

Ambiti



Territorio urbano strutturato

- da riqualificare misto
- da riqualificare specializzato
- consolidato di qualificazione diffusa misto
- consolidato di qualificazione diffusa specializzato
- in via di consolidamento misto
- in via di consolidamento specializzato
- pianificato consolidato misto
- pianificato consolidato specializzato
- pianificato consolidato per infrastrutture
- storico - nucleo di antica formazione
- storico - quartiere giardino
- storico - tessuto compatto
- storico - specializzato

Territorio urbano da strutturare

- nuovi insediamenti misto
- nuovi insediamenti specializzato
- sostituzione misto
- trasformazione misto
- trasformazione specializzato

Territorio rurale

- di valore naturale e ambientale
- agricolo di rilievo paesaggistico

Ambito storico - nucleo di antica formazione (n. 1 Nucleo antico) [Norma](#)

Disciplina degli usi [Norma](#)

1a: Vedi norma

2a: Escluso

2b: Soggetto a verifica di ammissibilità

2c: Escluso

3a: Soggetto a verifica di ammissibilità

4a: Escluso

4b: Escluso

4c: Vedi norma

4f: Escluso

4g: Soggetto a verifica di ammissibilità

5b: Escluso

6a: Escluso

6b: Soggetto a verifica di ammissibilità

7c: Soggetto a verifica di ammissibilità

7d: Soggetto a verifica di ammissibilità

8a: Escluso

8b: Escluso

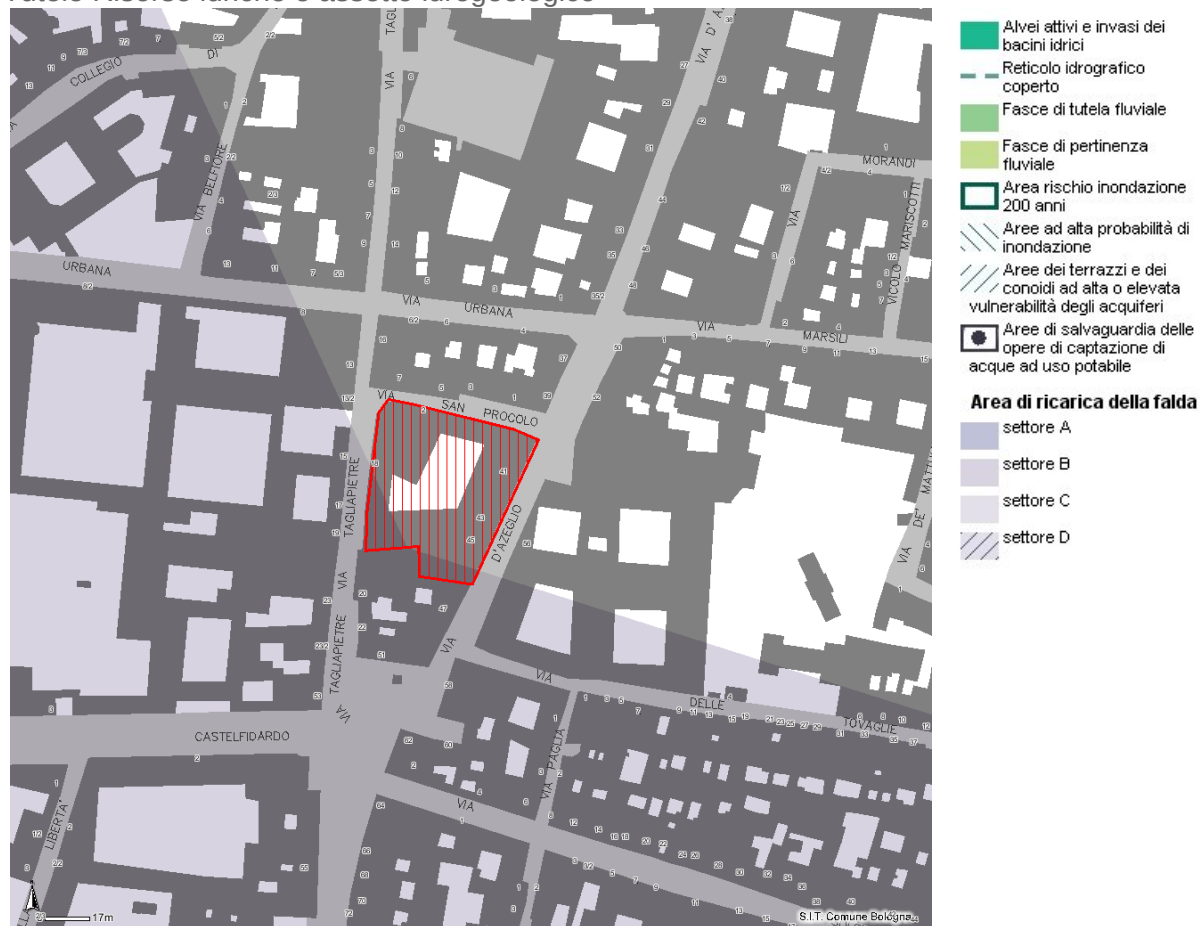
Territorio: Urbano strutturato

Norma PSC [\[Territoriale\]](#)

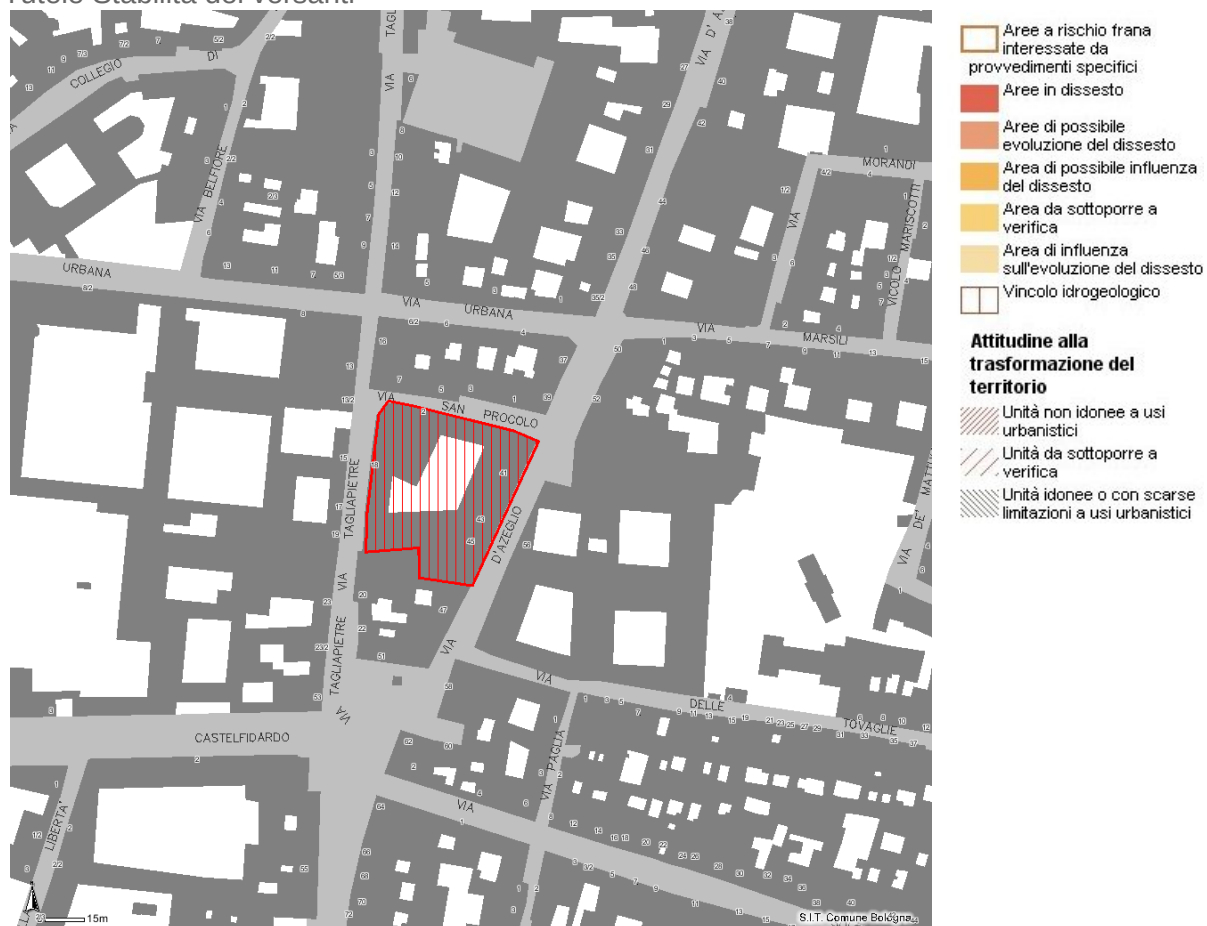
Norma PSC [\[Generica\]](#)

Tutele e Vincoli

Tutele Risorse idriche e assetto idrogeologico



Tutele Stabilità dei versanti

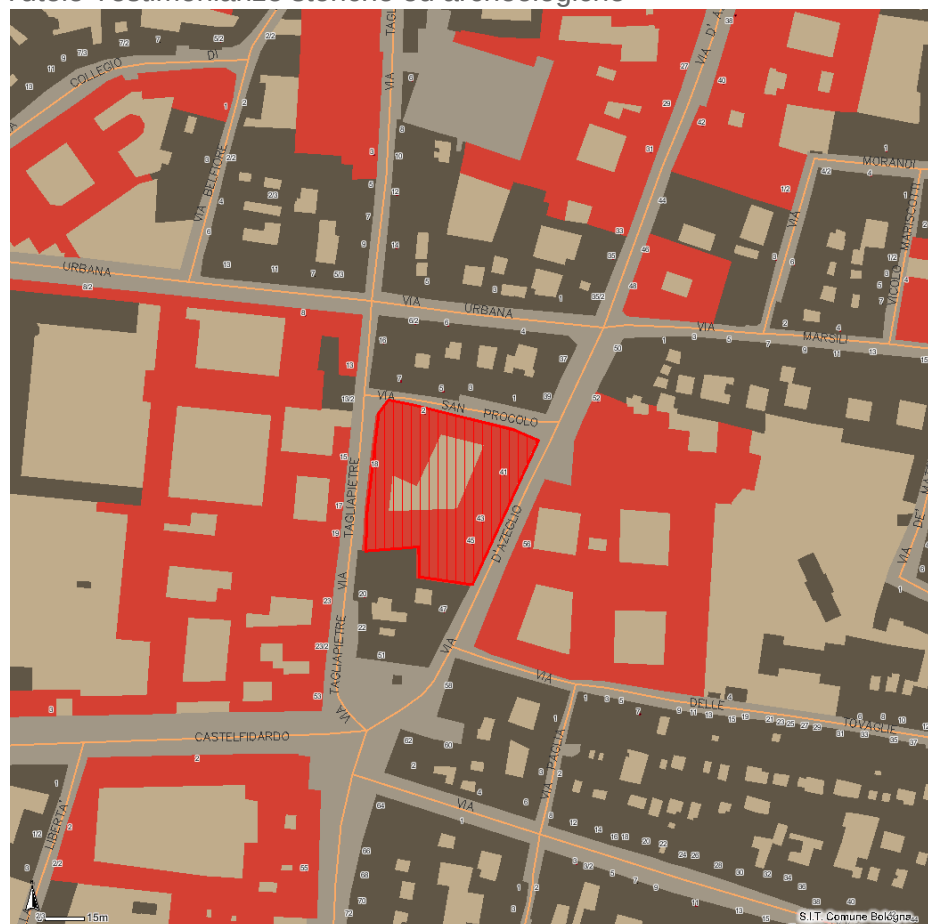


Tutele Elementi naturali e paesaggistici



- ▨ Aree forestali - Boschi
- ▨ Aree forestali - Altre aree forestali
- ▨ Calanchi
- ▨ Crinali
- ▨ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico
- ▨ Aree naturalmente protette
- ▨ Rete siti natura 2000
- ▨ Beni paesaggistici tutelati dalla normativa precedente il D.Lgs. 42/2004
- ▨ Sistema della collina
- ▨ Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale pianura
- ▨ Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- ... Viabilità panoramica

Tutele Testimonianze storiche ed archeologiche



- ▨ Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - ▨ Aree di concentrazione di materiali archeologici e fascia di rispetto archeologico della via Emilia
 - ▨ Zona di alta potenzialità archeologica
 - ▨ Zona a media potenzialità archeologica
 - ▨ Zona a bassa potenzialità archeologica
 - ▨ Zona di tutela della struttura centuriata
 - ▨ Edifici di interesse storico-architettonico
 - Beni culturali oggetto di dichiarazione - Immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004, art.10
 - ▨ Aree gravate di prescrizione di tutela indiretta - Immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004, art.10
 - ▨ Agglomerati di interesse storico architettonico
- Sistema storico delle acque derivate**
- canali superficiali
 - canali tombati
- Viabilità storica**
- ▨ tipo I
 - ▨ tipo II

Vincoli Infrastrutture suolo e servitù



- Aeroporto**

 - Superficie conica 1:20
 - Piano orizzontale (H=45 mt)
 - Piano con pendenza 1:40
 - Piano con pendenza 1:50
 - Zona fascia perimetrale con pendenza 1:7
 - Zona totalmente priva di ostacoli
 - Rischio insostenibile
 - Limite della zonizzazione acustica dell'intorno aeroportuale

Eliporto

 - Zona 1
 - Zona 2
- Ferrovie
 - Strade
 - Gasdotti
 - Acquedotti
 - Depuratore
 - Cimiteri
 - Aree a rischio di incidente rilevante
 - Servitù militari
 - Aree percorse da incendi

Siti contaminati

 - Sito potenzialmente contaminato
 - Sito con bonifica in corso di progettazione/esecuzione
 - Sito con procedimento concluso

Vincoli Elettromagnetismo



- Elettrodotti ad alta e media tensione
- Cabine ad alta e media tensione
- Emittenza radiotelevisiva 1
- Emittenza radiotelevisiva 2
- Impianti fissi di telefonia mobile

Elementi delle Tutele e dei Vincoli individuati

Infrastrutture, suolo e servitù

Strade [Norma](#)

Elettromagnetismo

Emittenza radio televisiva 1 [Norma](#)

Cabine ad alta e media tensione [Norma](#)

Emittenza radio televisiva 2 [Norma](#)

Elettrodotti ad alta e media tensione [Norma](#)

Risorse idriche ed assetto idrogeologico

Area di ricarica della falda - Settore B [Norma](#)

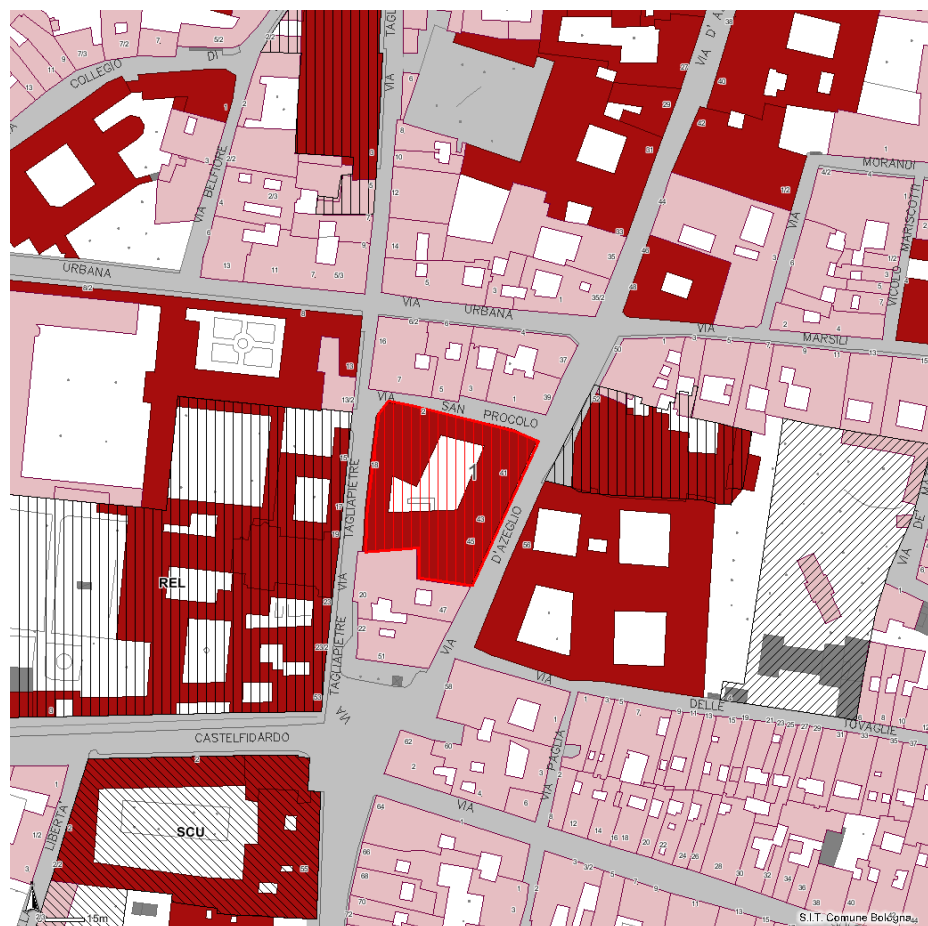
Testimonianze storiche ed archeologiche

Zona di alta potenzialita' archeologica [Norma](#)

Viabilita storica - Tipo II [Norma](#)

Edifici di interesse storico-architettonico [Norma](#)

Edifici, agglomerati, spazi aperti di interesse / Attrezzature e spazi collettivi



- edifici di interesse storico-architettonico
- edifici di interesse documentale
- edifici di interesse storico-architettonico del moderno
- edifici di interesse documentale del moderno
- agglomerati di interesse storico-architettonico
- agglomerati di interesse documentale
- agglomerati di interesse documentale del moderno

- parchi e giardini di interesse storico e testimoniale
- piani attuativi in corso di realizzazione
- Ambiti

Attrezzature e spazi collettivi

di proprietà pubblica e uso pubblico

- aree verdi
- spazi fruibili in territorio rurale
- centri e impianti sportivi
- piazze
- parking in superficie
- parking interrati e in struttura
- scuole
- sedi per attività culturali, sociali e politiche
- attrezzature socio-sanitarie
- ospedali

di interesse pubblico

- sedi per amministrazione, sicurezza e protezione civile
- spazi per il culto

di proprietà privata e uso pubblico

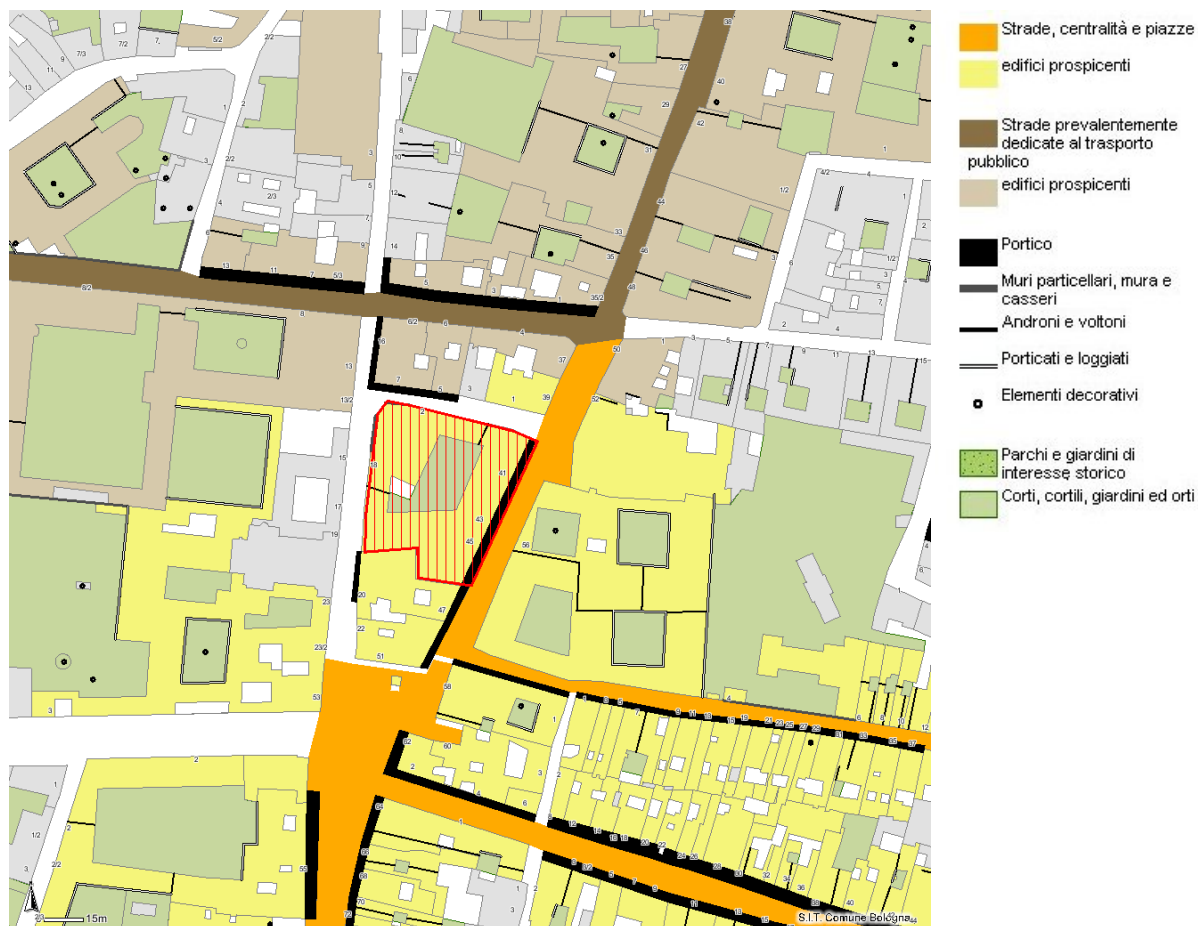
- centri e impianti sportivi
- piazze
- scuole
- sedi universitarie
- sedi per attività culturali, sociali e politiche
- attrezzature socio-sanitarie
- ospedali

Elementi individuati

Materiali urbani

Edifici di interesse storico-architettonico [Norma](#)

La città storica



Elementi individuati

strade centralità e piazze [Norma](#)

Corti, cortili, giardini ed orti [Norma](#)

Edifici prospicienti - strade centralità e piazze [Norma](#)

strade centralità e piazze [Norma](#)

Muri particellari [Norma](#)

Androne [Norma](#)

Elementi individuati
Nessun elemento individuato



Precedenti edilizi

Pratiche sul servizio della scrivania del professionista: [Ricerca pratiche](#)

Tavole

PSC - Carta unica: Tavole al 5000 per il territorio indicato

Tavole foglio n°19

[Risorse idriche ed assetto idrogeologico](#)

[Stabilità dei versanti](#)

[Elementi naturali e paesaggistici](#)

[Testimonianze storiche ed archeologiche](#)

[Infrastrutture, suolo e servizi](#)

[Elettromagnetismo](#)

RUE - Disciplina materiali urbani: Tavole al 2000 per il territorio individuato

[Tavola foglio n.49](#)

RUE - Città storica: Tavola della città storica

[Tavola](#)

[Tavola alta risoluzione \(31Mb\)](#)

POC - Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale: Tavole al 5000 per il territorio indicato

[Tavola](#)

POC - Interventi per le dotazioni territoriali: Tavole al 5000 per il territorio indicato

[Tavola](#)