

# **GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO**

**INCONTRO 19 APRILE 2021**

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## Obiettivi del Gruppo di lavoro :

- Individuare, tra le aree per insediamenti produttivi di rigenerazione o già disponibili negli strumenti urbanistici vigenti, alcune localizzazioni, concordate con i soggetti proprietari, sulle quali costruire, insieme alle amministrazioni interessate, un percorso finalizzato a definire potenzialità e strumenti operativi che consentano una effettiva localizzazione di nuove attività.
- Promuovere, attraverso la valutazione delle potenzialità attuali, l'insediamento di attività economiche in Appennino, nell'ottica di rafforzare il tessuto economico e le sinergie di rete, valorizzando le specificità del sistema produttivo della montagna, attraendo nuovi investimenti e promuovendo l'imprenditorialità, per contrastare le fragilità economiche, sociali e demografiche ed incrementare il corrispondente tasso di occupazione. Le azioni di promozione prevedono partecipazione a fiere specializzate e la valorizzazione nei portali dedicati, così come azioni attive di promozione diretta presso potenziali investitori.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## **Promozione**

Per quanto riguarda le azioni di promozione, al fine di costruire una proposta territoriale forte e coerente, sarà data priorità ad un numero ristretto di aree capaci di essere interessanti e attrattive per investimenti, anche rispetto alle tempistiche di attuazione.

## **Aree già destinate alla funzione produttiva e non ancora attuate**

Si ritiene importante precisare che per le aree già destinate dagli strumenti urbanistici vigenti alla funzione produttiva e non ancora attuate, dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dall'art. 4 della legge regionale 24/2017, così come modificata dalla legge regionale n. 3 del 31 luglio 2020, definite nella Circolare del 14/03/2018 “Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)”.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## Aree di nuovo insediamento

Le azioni di promozione saranno finalizzate ad attrarre nuove imprese innovative e a basso impatto ambientale (imprese innovative nella dimensione tecnologica, informatica, organizzativa, di prodotto, start-up e simili).

Le aree dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Essere previste negli strumenti urbanistici comunali come aree con destinazione produttiva/artigianale.
- Essere localizzate all'interno di un ambito produttivo esistente o in stretta contiguità con lo stesso.
- Avere superficie fondiaria maggiore di 5.000 mq e capacità edificatoria maggiore 3.000 mq.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## Aree di nuovo insediamento

Verranno considerati prioritari i seguenti elementi:

1. Aree di proprietà pubblica o in cui le urbanizzazioni sono state realizzate con contributi pubblici.
2. Aree nelle quali siano già state realizzate le urbanizzazioni primarie.
3. Aree collocate a breve distanza da un casello autostradale o da una infrastrutturazione viaria primaria.
4. Presenza di una stazione SFM a meno di 1 km.
5. Presenza o previsione entro il 2023 della realizzazione nell'ambito del progetto regionale dell'infrastruttura a banda larga superiore a 30 Mb.
6. Inserimento in ambito produttivo nel quale siano presenti attrezzature ecologiche ambientali.
7. Potenziali sinergie con centri di ricerca esistenti.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## **Aree e immobili di rigenerazione**

Le azioni di promozione saranno finalizzate a rigenerare aree e immobili dismessi attraverso l'attrazione di imprese e investimenti compatibili con il contesto territoriale, economico e sociale.

Le aree dovranno avere le seguenti caratteristiche:  
Avere superficie utile maggiore di 3.000 mq.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## Aree e immobili di rigenerazione

Verranno considerati prioritari i seguenti elementi:

1. Aree previste negli strumenti urbanistici comunali come aree di riqualificazione/rigenerazione.
2. Aree localizzate all'interno di un ambito produttivo esistente o in stretta contiguità con lo stesso.
3. Aree o immobili di proprietà pubblica.
4. Aree collocate a breve distanza da un casello autostradale o da una infrastrutturazione viaria primaria.
5. Presenza di una stazione SFM a meno di 1 km.
6. Presenza o previsione entro il 2023 della realizzazione nell'ambito del progetto regionale dell'infrastruttura banda larga superiore a 30 Mb.
7. Inserimento in ambito produttivo nel quale siano presenti attrezzature ecologiche ambientali.
8. Potenziali sinergie con centri di ricerca esistenti.

# GRUPPO DI LAVORO ATTIVITA' PRODUTTIVE – FOCUS APPENNINO METROPOLITANO

## Aggiornamento Cronoprogramma dei lavori del Gruppo

### Attività già effettuate

condivisione delle linee guida;

presentazione delle proposte da parte delle amministrazioni comunali;

### Incontro odierno

primo incontro di confronto sulle aree e sugli immobili individuati;

### Prossime scadenze

**entro 10 maggio:** selezione delle aree e degli immobili con priorità di promozione;

**entro 30 maggio:** approfondimento sulle possibilità di rigenerazione e sviluppo delle aree produttive selezionate e sulle modalità per la loro promozione e per l'individuazione degli incentivi.

**entro 30 giugno:** chiusura dei lavori del Gruppo.