

Invest in Bologna

www.investinbologna.it

Città metropolitana di Bologna
Gennaio 2021



Invest in Bologna

Invest in Bologna è il servizio della **Città metropolitana di Bologna** dedicato all'attrazione e promozione degli investimenti, coerenti con le vocazioni del territorio e in chiave sostenibile.

Obiettivo: posizionare l'area metropolitana come luogo sempre più attrattivo per investitori, imprese e competenze.



Invest in Bologna

punti di partenza:

- **Sostenibilità, innovazione e coesione** sono pilastri per l'attrattività di un territorio.
- L'approccio virtuoso è quello che promuove i migliori investimenti per il nostro territorio con particolare attenzione al tessuto produttivo esistente, alle sue **filiere di eccellenza** e di sviluppo e alla sua **capacità di innovarsi** e di generare **occupazione di qualità**.
- Occorre **sostenere la permanenza nel territorio delle aziende**, siano esse di nuovo insediamento, siano già insediate, con un approccio volto ad azioni di accompagnamento (*servizio di aftercare*).



Invest in Bologna

attività

- **accompagnare gli investitori** lungo tutto il processo di insediamento, e facilitando la relazione con gli enti;
- **promozione attiva del territorio e delle opportunità localizzative** dell'area metropolitana in specifiche iniziative di promozione nazionale e internazionale (es. MIPIM);
- **definire quadri d'insieme** per rafforzare le condizioni (infrastrutturali, offerta di servizi, welfare, etc.) utili ad attrarre investimenti sul territorio;
- **creare collegamenti con le rispettive aree funzionali** circa lo sviluppo delle competenze, le normative urbanistiche e di pianificazione, le scelte strategiche territoriali, la tenuta e la qualificazione occupazionale.



Invest in Bologna

sistema integrato per accogliere nuovi investimenti



Invest in Bologna

portale online

Il sito **Invest in Bologna Your Future Home** (www.investinbologna.it) come porta di accesso al territorio metropolitano per gli investitori



Invest in Bologna

vetrina delle opportunità di insediamento



Invest in Bologna

Il territorio per lanciare il tuo business

L'area metropolitana di Bologna può rispondere alle più varie esigenze d'insediamento di imprese e investitori, proponendo ambiti che ben si prestano anche alle soluzioni più avanzate, con l'intento di rafforzare e innovare il tessuto produttivo e dare vigore alle eccellenze della manifattura per le quali il territorio è conosciuto nel mondo.

Invest in Bologna offre un supporto qualificato per identificare i siti più adatti per i vostri investimenti.

Opportunità per l'insediamento

L'offerta di opportunità per l'insediamento dell'area metropolitana di Bologna include 4 hub metropolitani per le attività produttive e di logistica e il polo per la logistica di Interporto, che possono ospitare insediamenti di grandi dimensioni, anche maggiori di 50.000 mq di superficie edificabile.

Inoltre, Invest in Bologna sviluppa con continuità un'analisi puntuale delle opportunità d'insediamento, in particolare nei settori della manifattura, dello student housing, del senior housing e altri.



La mission
dell'area metropolitana di Bologna
è quella di riflettere
costantemente le esigenze
innovative e avanzate del futuro

Il sito www.areeindustriali.it, promosso con Confindustria Emilia Area Centro, offre un'ulteriore selezione di opportunità per l'insediamento.

Altedo

Hub per la logistica
e il produttivo

Imola

Hub per la logistica
e il produttivo

Martignone

Hub per la logistica
e il produttivo



Invest in Bologna

schede delle opportunità di insediamento



BOLOGNA – COMPARTO NAVILE

Alloggi per studenti

Localizzazione: Via Delfino Insolera, Bologna
Comune/i: Bologna

Proprietario: proprietari privati e Comune di Bologna

Descrizione: L'area del Navile, oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione, si colloca nel quadrante nord-ovest della città, che sta vivendo oggi una fase di grande trasformazione urbana e sociale. La nuova sede del Comune di Bologna e la Casa della Salute sono due esempi degli edifici realizzati e già operativi. Nell'area è già presente uno studentato ERGO ed è stato inaugurato ad ottobre 2020 il nuovo The Student Hotel (11mila mq di superficie, 400 camere, parcheggio sotterraneo, piscina, palestra, ristoranti e spazi di co-working). Il Comune ha già realizzato le infrastrutture viarie e la centrale di cogenerazione. Per le aree disponibili per nuove costruzioni sono diverse le funzioni ammissibili (residenziale, ricettivo, commerciale e terziario). Il comparto dispone di 5 lotti edificabili di proprietà privata (superficie edificabile da 3.266 a 16.950 mq) e 1 lotto di proprietà del Comune di Bologna (superficie edificabile 10.950 mq).

Accessibilità: Il Navile si candida ad accogliere gli studenti fuori sede che potranno arrivare in zona universitaria in 20 minuti di autobus; anche il centro di Bologna, zona altamente turistica, è raggiungibile in meno di 20 minuti. Inoltre, è prevista entro febbraio 2021 la conclusione dei lavori della sede universitaria del Navile, che ospita il polo delle scienze chimiche, delle biotecnologie e della fisica astronomica. Imboccando Via Gobetti si raggiunge in 5 minuti il raccordo autostradale. Dalla fermata dell'autobus più prossima transitano le linee 30, 92 e A, che collegano l'area con le più importanti zone della città.

Distanze:

- > Aeroporto: 7,5 km
- > Stazione Ferroviaria: 1km
- > Autostrada: 3,5 km
- > Servizi (bus): 0,4 km

Punti di forza:

- > Posizione strategica in prossimità della zona universitaria e del centro storico di Bologna;
- > Supporto del Comune e dell'Università di Bologna per la realizzazione di studentati;
- > Ottimo collegamento al trasporto pubblico (autobus e stazione ferroviaria Alta Velocità).

Immagini dell'area



Per informazioni:

Invest in Bologna

+ 39 051 6598541

+ 39 051 6599618

investinbologna@cittametropolitana.bo.it

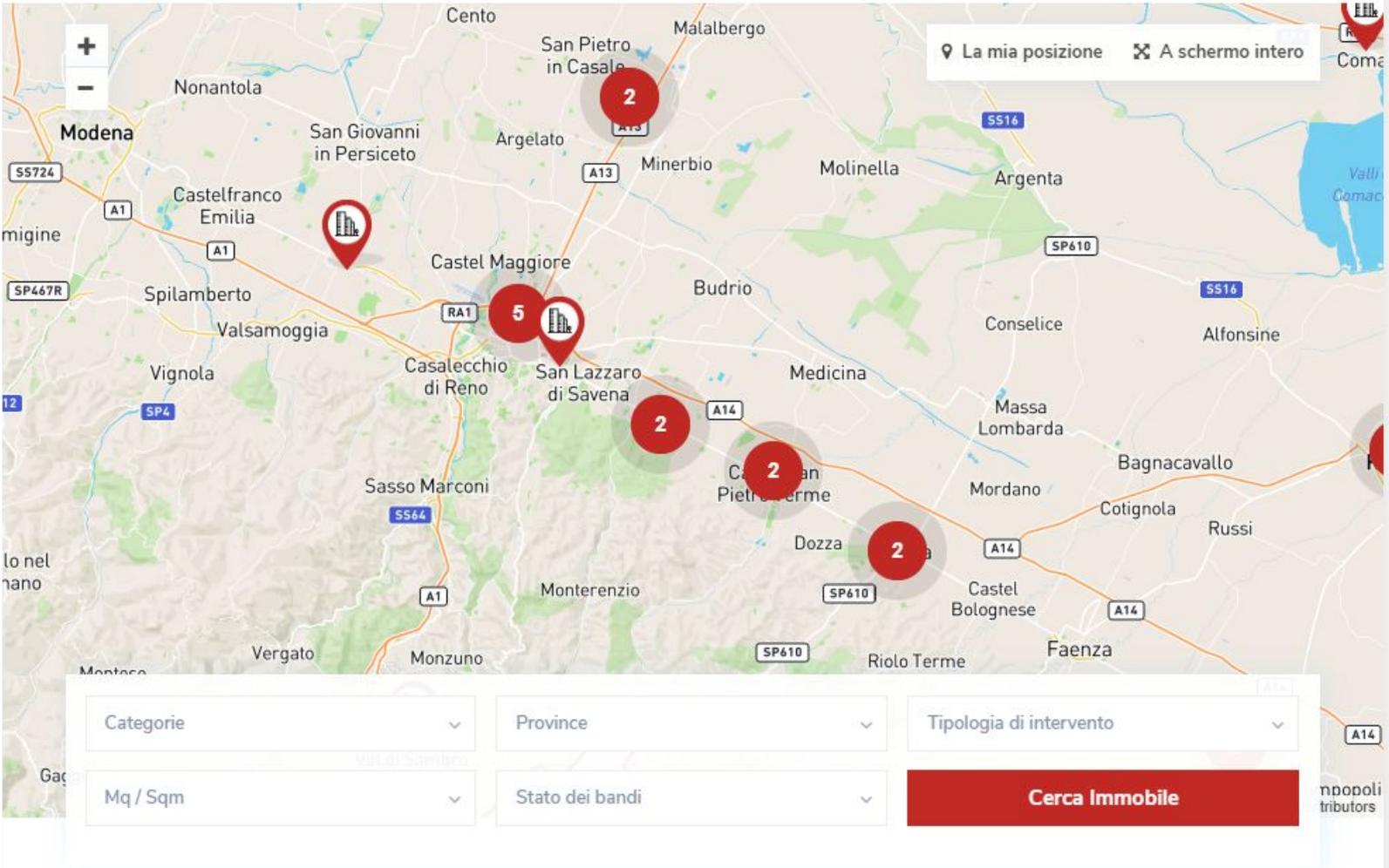
www.investinbologna.it

Invest in Emilia-Romagna Real Estate



Invest in Emilia-Romagna Real Estate

Home Territori Immobili e aree Bandi Contatti Invest in Emilia-Romagna  



The image shows a screenshot of the 'Invest in Emilia-Romagna Real Estate' website. At the top, there is a navigation bar with the site name and a logo of a red rose. The main content area features a map of the Emilia-Romagna region with several red circular markers containing the number '2' and one marker containing the number '5'. Below the map is a search filter panel with the following options: 'Categorie', 'Province', 'Tipologia di intervento', 'Mq / Sqm', and 'Stato dei bandi'. A prominent red button labeled 'Cerca Immobile' is located at the bottom right of the filter panel. The map includes various geographical labels such as Modena, Castel Maggiore, and Faenza.

Invest in Emilia-Romagna

Invest in Emilia-Romagna Real Estate è il portale online dedicato alle opportunità immobiliari strategiche sul territorio regionale, gestito da ART-ER per conto della Regione

Invest in Emilia-Romagna Real Estate

schede delle opportunità di insediamento



OZZANO

Settore produttivo di specializzazione (destinazione d'uso)	Senior House	
Tipologia di Contratto/Dismissione:	Vendita	
Superficie territoriale totale attuale (mq):	10.235	
Stato Occupazionale:	Libero/Disponibile	
Stato manutentivo:	Ottimo	
Procedura richiesta:	Bando Pubblico	
Comune: Ozzano dell'Emilia	Provincia: Bologna	Nazione: Italia

[Apri in Google Maps](#)



Proprietà



Bologna: Indicatori Provinciali

Popolazione:	1.016.792
Numero di imprese:	96.329
Numero addetti:	379.081
PIL pro capite:	39.000 €

[APPROFONDISCI](#)

[Richiesta Informazioni](#)



www.investinbologna.it