

# Agenda per lo sviluppo sostenibile 2.0 della Città Metropolitana di Bologna

8 gennaio 2021

Target 11.3



consulenza scientifica



urban@it  
Centro nazionale di studi per le politiche urbane



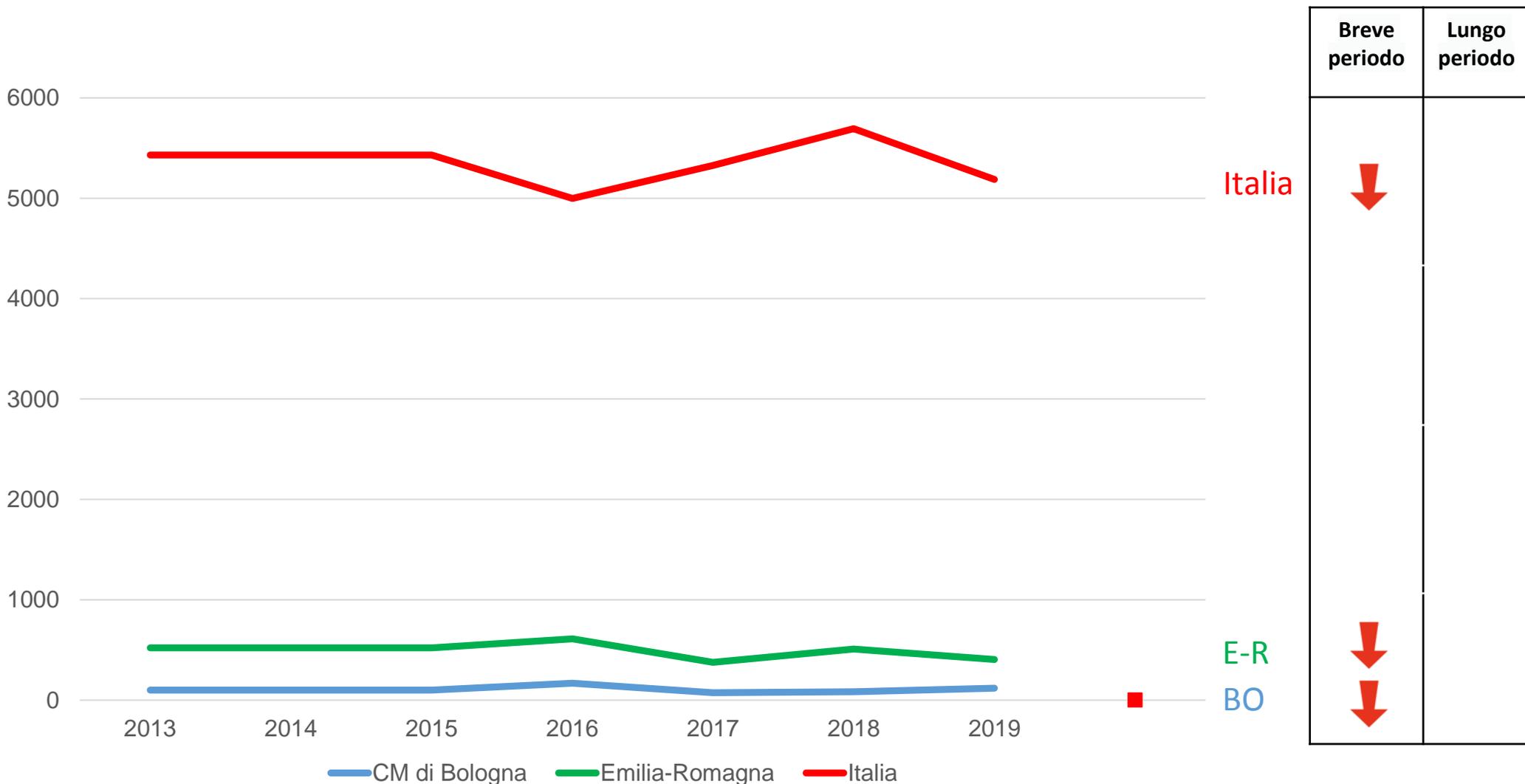
ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
DIPARTIMENTO DI SCIENZE AZIENDALI



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE  
CHIMICA AMBIENTALE E DEI MATERIALI

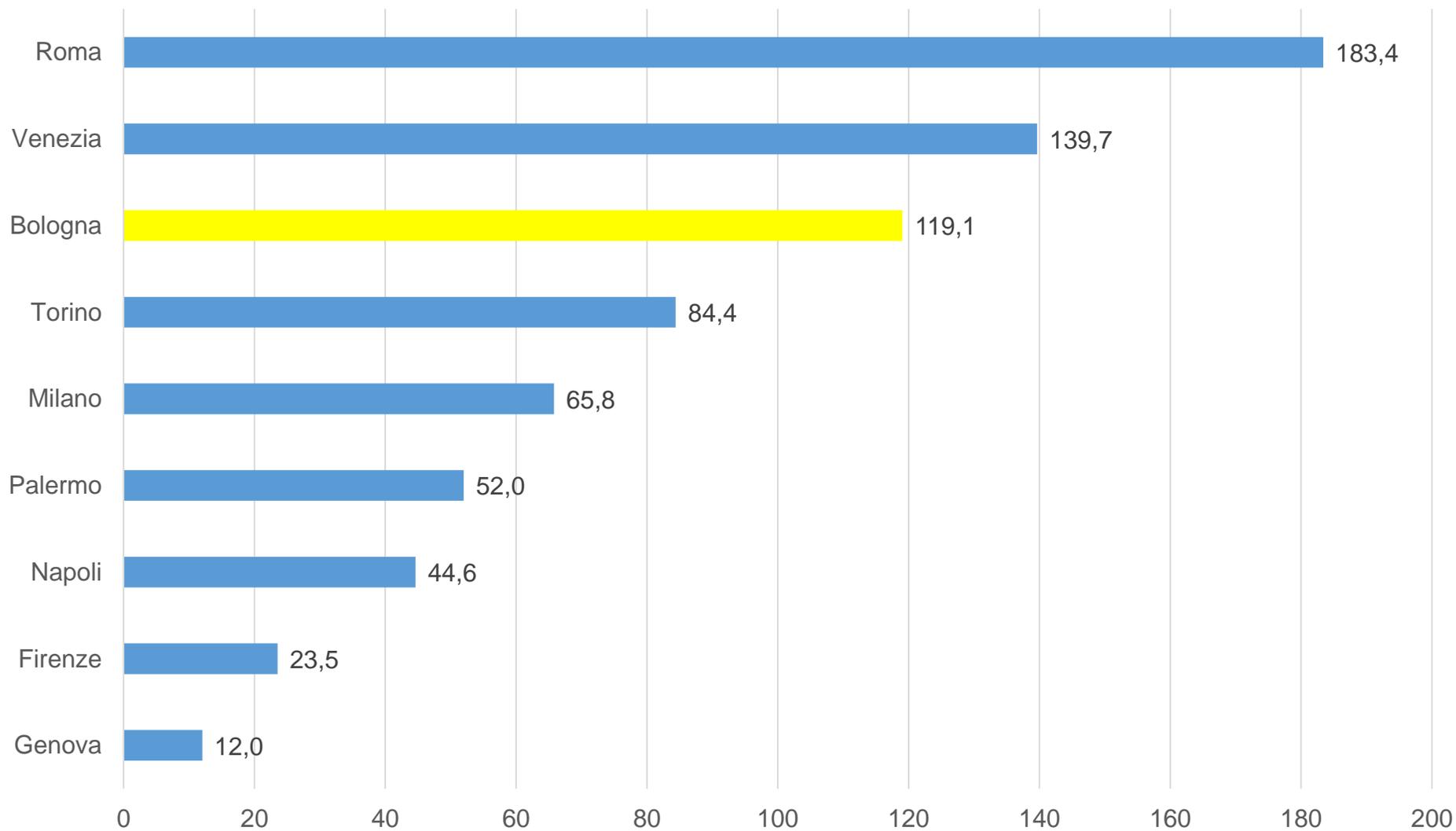


# 11.3 - Entro il 2050 azzerare l'incremento annuo di suolo consumato



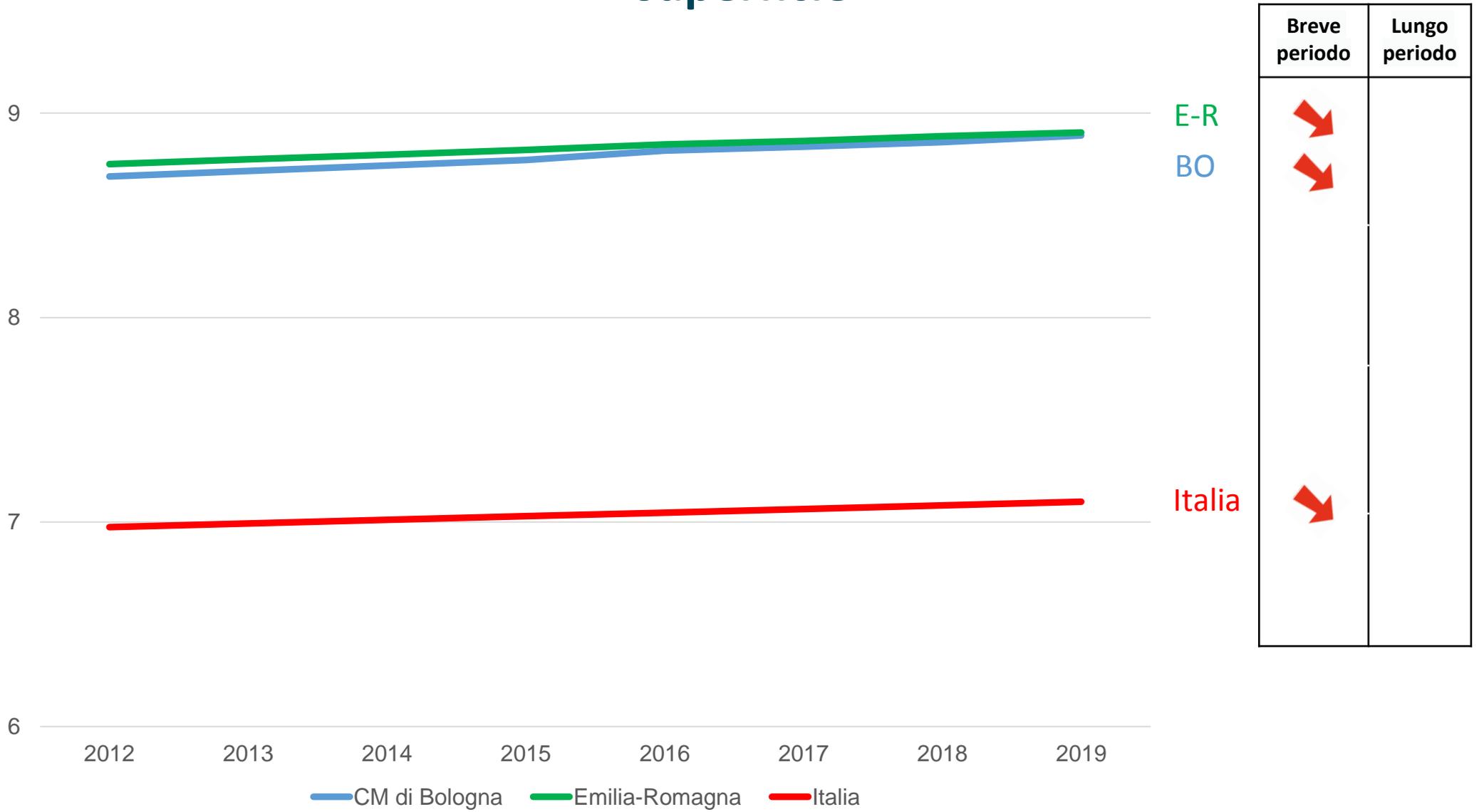
Obiettivo: Fonte: ISPRA. Unità di misura: ettari di suolo consumato.

# 11.3 - Consumo di suolo in ettari



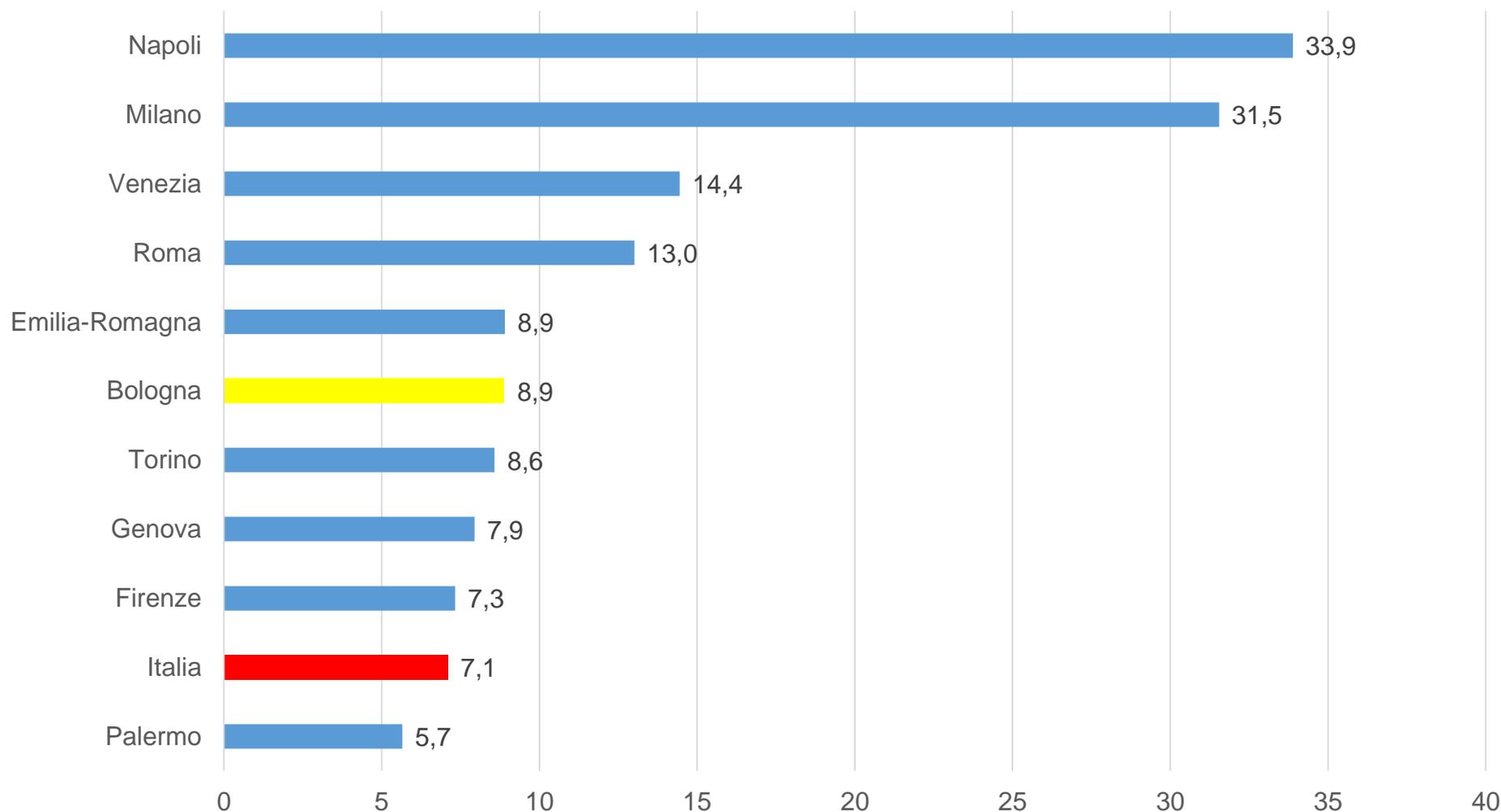
Fonte: ISPRA. Unità di misura: ettari di suolo consumato, nell'anno 2019.

# 11.3 - Consumo di suolo in percentuale sulla superficie



Fonte: ISPRA. Unità di misura: percentuale di suolo consumato sul totale delle superficie.

# 11.3 - Consumo di suolo in percentuale sulla superficie. Confronto tra CM, anno 2019



Fonte: ISPRA. Unità di misura: percentuale di suolo consumato sul totale delle superficie, nell'anno 2019.

## 11.3 - Principali azioni già in atto o programmate

### Livello regionale

- ✓ **Esaurimento residui di piano.** Alle previsioni insediative contenute nei Piani strutturali comunali (PSC) vigenti può essere data attuazione solo fino al 1.1.2021, data limite per l'avvio da parte dei comuni dei Piani urbanistici generali (PUG) previsti dalla legge RER n. 24 del 21.12.2017 da approvare entro due anni. Successivamente a tale data valgono solo le previsioni relative al territorio urbanizzato per interventi di riuso e di rigenerazione urbana (art. 4 della legge).
- ✓ **Incentivi urbanistici per gli interventi realizzati all'interno del territorio urbanizzato:** a) non si applica il contributo straordinario; b) il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al 20 per cento per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana; c) il Pug può prevedere altre premialità aggiuntive (art. 8 della legge).
- ✓ **Standard urbanistici differenziati.** La RER con proprio atto di coordinamento tecnico differenzia le prestazioni da realizzare nel territorio urbanizzato rispetto a quanto richiesto per i nuovi insediamenti (art. 9 della legge).

*Obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050. È consentito per tutto il periodo A partire dal 1.1.2021 è consentito per tutto il periodo entro il limite massimo del 3 per cento della superficie del territorio urbanizzato esistente al 1.1.2018 (legge Regione Emilia-Romagna n.24 21.12.2017, artt. 4, 5 e 6).*



## 11.3 - Principali azioni già in atto o programmate

### Livello metropolitano

- ✓ **Assegnazione differenziata della capacità edificatoria ammissibile ai comuni o loro unioni.** La Proposta di PTM 2020 provvede alla ripartizione del 3% complessivo di aumento secondo criteri di perequazione territoriale decidendo in tal modo i luoghi della nuova urbanizzazione (art. 41 legge RER n. 24 del 21.12.2017).
- ✓ **Costituzione del Fondo perequativo metropolitano.** In esso confluisce una quota non superiore al 50% delle risorse che derivano ai comuni dagli oneri di urbanizzazione secondaria, dal contributo straordinario e dalle monetizzazioni delle aree per le dotazioni territoriali (art. 41 della legge).
- ✓ **Contrasto alla dispersione urbana.** Promozione della densificazione in maniera selettiva, avendo come riferimento la capacità di carico delle infrastrutture e dei servizi esistenti, e definizione dei criteri da osservare nei PUG per consentire le nuove urbanizzazioni e gli ampliamenti industriali (possibili ex lege) (Obiettivi 2 e 3 della Proposta di PTM 2020).

*Obiettivi del Piano strategico metropolitano (PSM), Agenda della città metropolitana per lo sviluppo sostenibile e proposta di PTM: contrasto della dispersione insediativa e del consumo di suolo, con assunzione del traguardo indicato dalla Carta di Bologna per l'ambiente della riduzione del 20% del consumo di suolo al 2020 rispetto al periodo 2013-2015 (dai 2 attuali a 1,6 mq/ab l'anno di media nazionale) e individuazione delle parti di territorio metropolitano escluse dalle nuove urbanizzazioni.*



## 11.3 - Principali azioni già in atto o programmate

### Livello Comune di Bologna

- ✓ **Riuso e rigenerazione urbana delle aree edificate e dei suoli antropizzati.** Sono favoriti dalla proposta di PUG 2020 nelle parti di città da rigenerare con gli incentivi previsti dalla legge regionale (Proposta PUG 2020, Disciplina di piano, azione 1.1c).
- ✓ **Interventi di de-sigillazione e de-pavimentazione dei suoli.** Le volumetrie esistenti nelle aree fluviali possono essere trasferite anche all'esterno del territorio urbanizzato rimuovendo l'impermeabilizzazione del suolo che deve essere di misura superiore a quella da sigillare con il nuovo intervento urbanistico (Proposta PUG 2020, Disciplina di piano, azione 1.1d).
- ✓ **Tutela del suolo e del sottosuolo.** Devono essere valutate le diverse alternative possibili di localizzazione di edifici, aree verdi e dotazioni pubbliche. Gli interventi che prevedono pavimentazioni degli spazi aperti devono perseguire l'aumento della permeabilità dei suoli (Proposta PUG 2020, Schema di regolamento edilizio, art. 51).

*Obiettivi della proposta di PUG: favorire la rigenerazione di suoli antropizzati e contrastare il consumo di suolo assumendo gli obiettivi dell'Agenda Onu 2030 e dell'Agenda metropolitana (Strategia Resilienza e ambiente).*

