



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



Agenda metropolitana di Bologna 2.0 per lo sviluppo sostenibile

31 maggio 2021

Target 11.1



consulenza scientifica



urban@it
Centro nazionale di studi per le politiche urbane



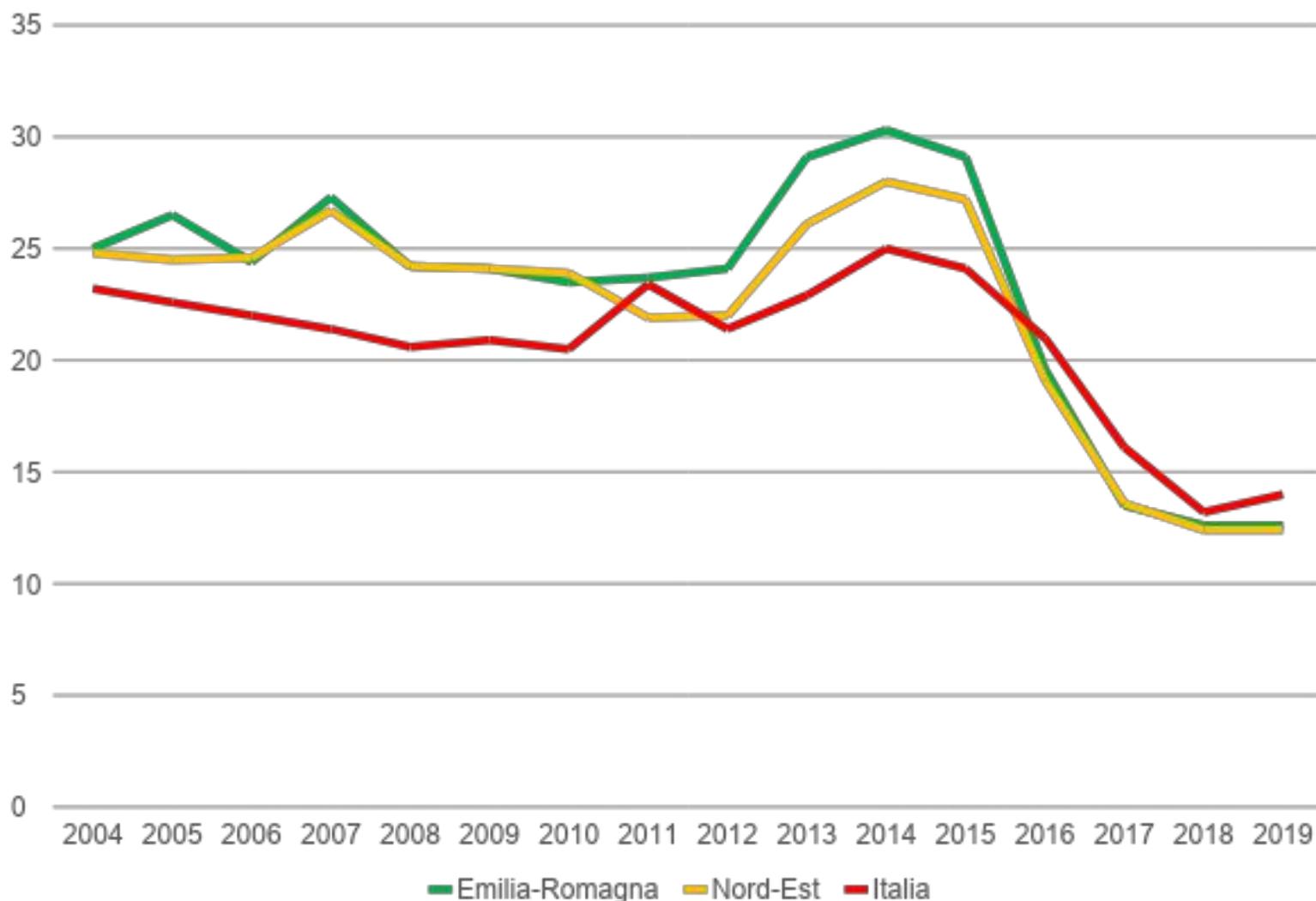
ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO DI SCIENZE AZIENDALI



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO DI SCIENZE CIVILI
CHIMICA AMBIENTALE E DEI MATERIALI



11.1 - Abitazioni con problemi strutturali o problemi di umidità

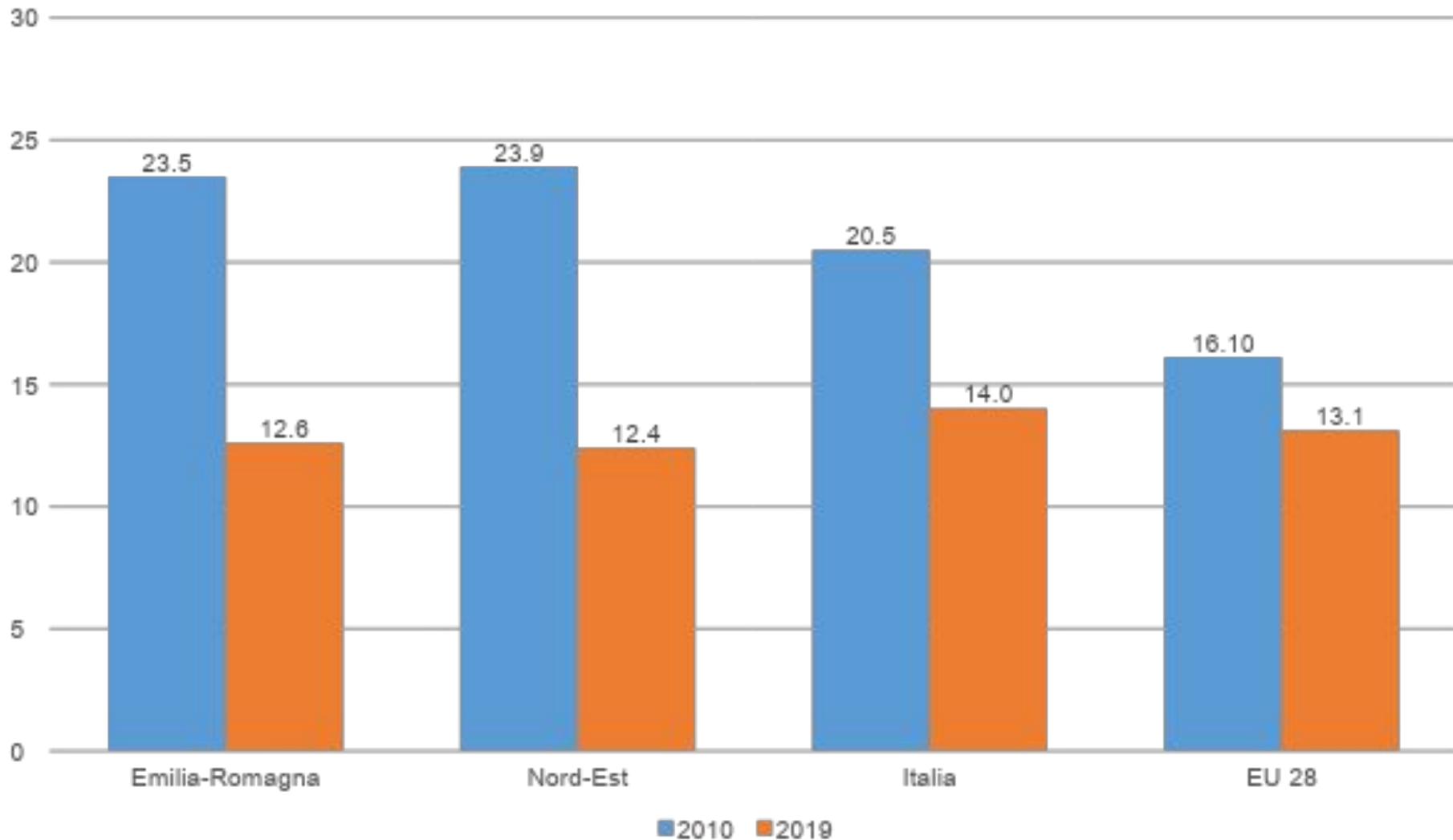


Italia
E-R
Nord-Est

Breve periodo	Lungo periodo
↑ ↑ ↑	↑ ↑ ↑

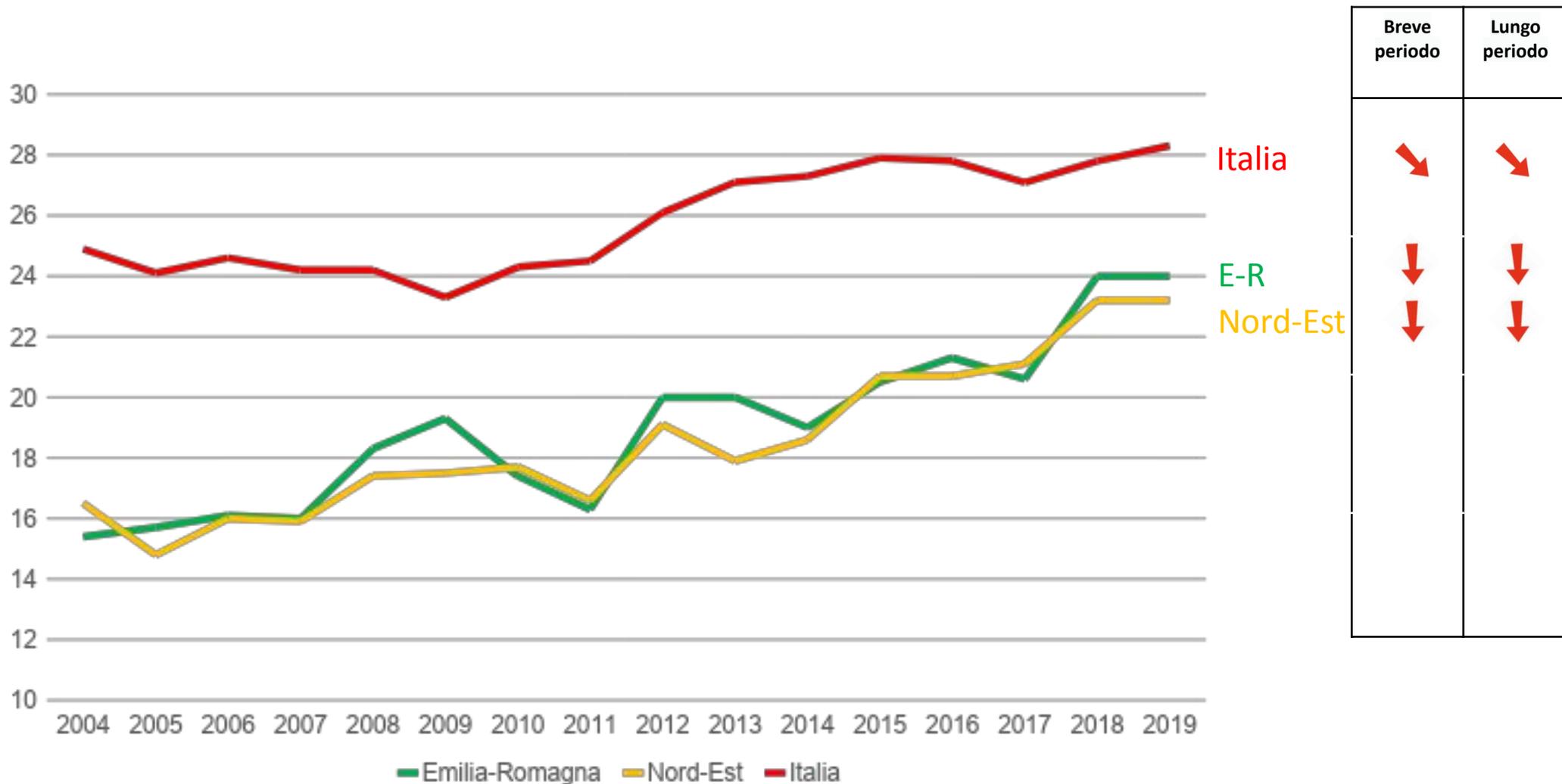
Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni che presentano almeno uno tra i seguenti problemi: a) problemi strutturali dell'abitazione (tetti, soffitti, pavimenti, ecc.) b) problemi di umidità (muri, pavimenti, fondamenta, ecc.).

11.1 - Abitazioni con problemi strutturali o problemi di umidità



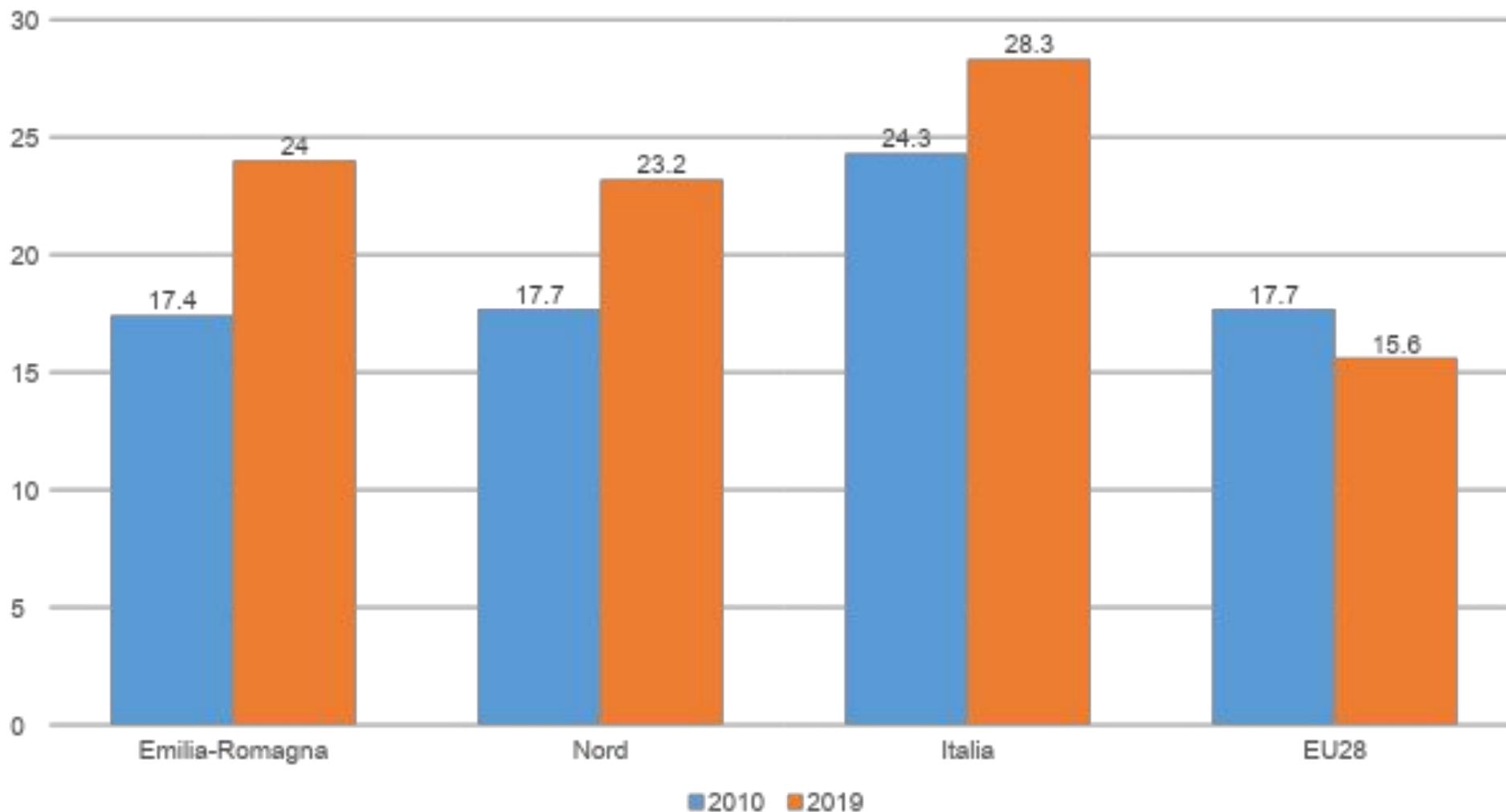
Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni che presentano almeno uno tra i seguenti problemi: a) problemi strutturali dell'abitazione (tetti, soffitti, pavimenti, ecc.) b) problemi di umidità (muri, pavimenti, fondamenta, ecc.).

11.1 - Persone che vivono in abitazioni sovraffollate



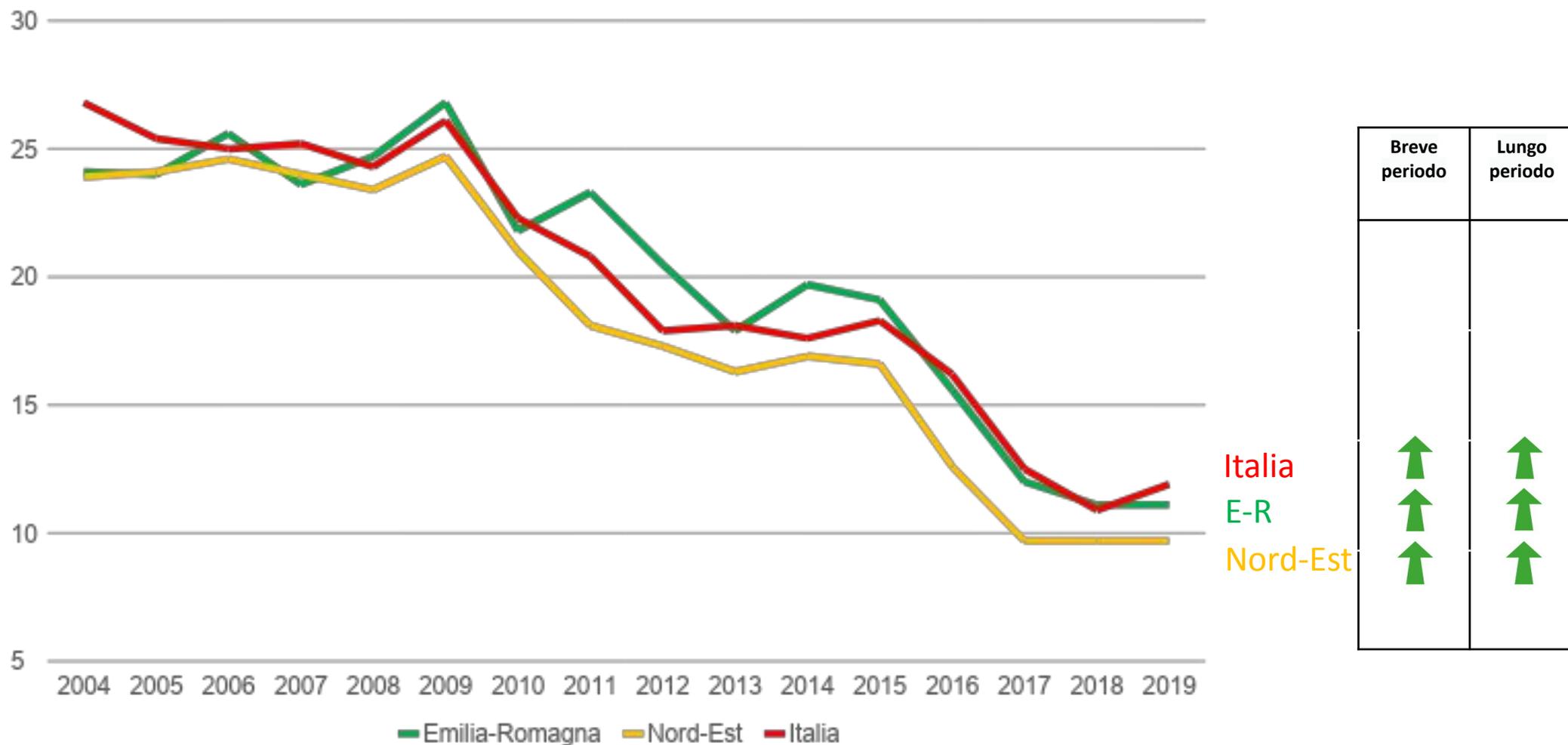
Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni sovraffollate, dove più di 4 persone vivono in meno di 40 metri quadri; quelle con oltre 5 occupanti in 40-59 metri quadri e quelle tra 60 e 79 metri quadri e oltre 6 persone.

11.1 - Persone che vivono in abitazioni sovraffollate



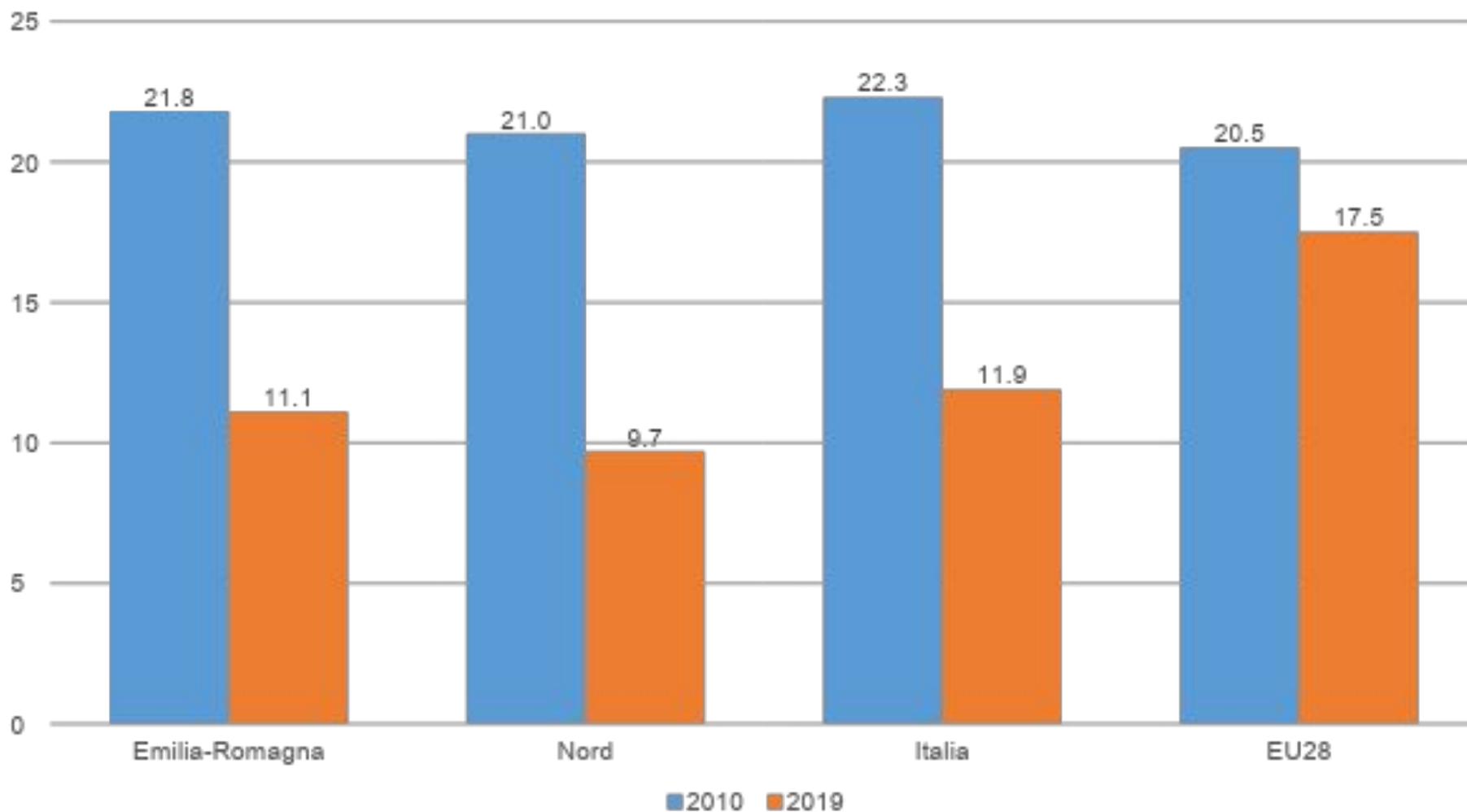
Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni sovraffollate, dove più di 4 persone vivono in meno di 40 metri quadri; quelle con oltre 5 occupanti in 40-59 metri quadri e quelle tra 60 e 79 metri quadri e oltre 6 persone.

11.1 - Abitazioni con rumore dai vicini o dalla strada



Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni con problemi di rumori dai vicini o dall'esterno.

11.1 - Abitazioni con rumore dai vicini o dalla strada



Fonte: ISTAT. Unità di misura: percentuale di persone che vivono in abitazioni con problemi di rumori dai vicini o dall'esterno.



11.1 - Principali azioni già in atto o programmate

Livello nazionale

- 11.1 Riduzione della cedolare secca per i contratti a canone concordato.** L'aliquota è ridotta dal 15 al 10 per cento, a regime. La scelta per la cedolare secca implica la rinuncia alla facoltà di chiedere, per tutta la durata dell'opzione, l'aggiornamento del canone di locazione, anche se è previsto nel contratto, inclusa la variazione Istat (legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1, comma 6).
- 11.1 Rifinanziamento dei Fondi per la prima casa e per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.** Sono assegnati 10 mil. € per l'anno 2020 al Fondo di garanzia per la prima casa. Si assegna inoltre una dotazione di 50 mil. € per ciascuno degli anni 2020-2022 al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1, commi 233 e 234).
- 11.1 Programma per le periferie e Programma per la qualità dell'abitare.** È in corso di attuazione il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie* delle Città metropolitane e dei comuni capoluogo (legge n. 208 del 28.12.2015; DPCM 25.5.2016) per 2,1 MLD €. È inoltre promosso un *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* (853,81 mil. € per gli anni 2020-2033, 12,18 mil. € per il 2020) che prevede un bando rivolto alle città metropolitane, ai comuni capoluogo o con più di 60.000 abitanti (legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1, commi 437-444).





11.1 - Principali azioni già in atto o programmate

Livello regionale

11.1 Programma integrato per l'edilizia residenziale sociale (PIERS). La Regione ha ottenuto 20,9 mil. € sui 250 mil. € del Programma nazionale (delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017) che si propone di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale pubblica e/o sociale, da concedere in locazione o godimento, permanente o a termine, o da acquisire in proprietà attraverso patti di futura vendita, a soggetti in possesso di specifici requisiti. Sono stati assegnati i finanziamenti a quattro comuni e la Regione ha deciso di tenere aperta la graduatoria per gli altri sei comuni tra cui Bologna riservandosi la possibilità di intervenire con risorse aggiuntive (DGR. n. 478 del 11.5.2020).

11.1 Programma di recupero immobili e alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP). Sono stati assegnati alla Regione 35,1 mil. € per il periodo 2014-2024 destinati a risanare 3.370 alloggi (sui 55.700 alloggi complessivi del 2016 di proprietà dei comuni gestiti dalle ACER) da assegnare agli aventi diritto iscritti in graduatoria (legge ER n. 80 del 28.3.2014; Relazione sulla clausola valutativa della legge ER n. 24 del 13.12.2013, 2018).





11.1 - Principali azioni già in atto o programmate

Livello metropolitano

11.1 Individuazione delle priorità nella localizzazione degli interventi per le politiche abitative e la promozione di programmi di edilizia residenziale sociale. Tavolo metropolitano di concertazione delle politiche abitative (legge ER n. 24 del 8.8.2001, art. 5) coincidente con la Conferenza metropolitana dei Sindaci (DGR n. 879 del 31.5.2015). Sperimentazione di soluzioni innovative per servizi abitativi e complementari a prezzi accessibili per una più ampia platea di beneficiari con un loro diretto coinvolgimento (co-progettazione, patti di cooperazione e mutualità sociale). Ricognizione di soluzioni abitative per studenti e lavoratori per rilanciare la residenzialità nell'area metropolitana (PSM 2.0 2018, 4, VII, D, 3, pp. 79-80).

11.1 Estensione a tutti i Comuni dell'Accordo territoriale per la locazione a canone concordato. Sottoscritto da organizzazioni e associazioni di proprietari e inquilini anche al fine di promuoverne la sua diffusione ed utilizzazione (26.9.2017).

11.1 Emergenza Covid-19. Incentivi: a) ai locatori che rinegoziano i contratti a canone concordato in essere con la riduzione in via temporanea dei canoni applicati; b) ai locatori che trasformano contratti di locazione in essere da canone libero a canone concordato, anche a breve termine; c) agli operatori dell'ospitalità extra-alberghiera che ospitano, in via transitoria, studenti universitari, lavoratori e operatori della sanità a prezzi convenzionati (Protocollo d'intesa CM, Comune di Bologna, Università, SUNIA, ASPPI del 15.5.2020).





11.1 - Principali azioni già in atto o programmate

Livello Comune di Bologna

11.1 Mille case per Bologna. Programma straordinario di interventi di ristrutturazione e nuova realizzazione di immobili ad uso residenziale di proprietà del Comune e di ACER-Bologna, 600 alloggi aggiuntivi nel periodo 2019-2020 rispetto alla normale programmazione (Protocollo d'intesa 28.3.2019).

11.1 Favorire l'aumento di offerta abitativa sociale. Il Piano urbanistico comunale (PUG, adottato 2020) determina in 6.000 alloggi il fabbisogno di Edilizia residenziale sociale (ERS) da realizzarsi nell'arco di dieci anni con quote predefinite negli interventi di addensamento o sostituzione urbana (25-30%) e ristrutturazione urbanistica (20%) (Proposta di PUG 2020, Disciplina di piano, azione 2.1b).

11.1 Sperimentare nuove forme abitative. Per gli interventi di addensamento o sostituzione urbana e di ristrutturazione urbanistica la sperimentazione è obbligatoria e, se prevede la realizzazione di forme di abitare condiviso e solidale, rientra negli interventi ERS con i relativi obblighi (PUG adottato 2020, Disciplina di piano, azione 2.1c).

