



Accordo territoriale  
Per gli ambiti produttivi sovracomunali  
dell'Associazione Terre d'Acqua

## **SCHEDA 7**

**Ambito produttivo sovracomunale del**

**POSTRINO**

**A INFORMAZIONI GENERALI**
**Denominazione Ambito**  
 Postrino

**Comune**  
 San Giovanni in Persiceto

**Località**  
 Postrino

**Superficie territoriale Ambito (ha)**  
 50,6803

**Superficie utile Ambito (mq) non attuata**  
 95.000

**Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito**

Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)
D 1	Zona Produttiva per attività artigianali e industriali esistenti e/o di completamento	1,967	0,000	0
D 3	Zona Produttiva e commerciale in corso di attuazione	11,210	0,000	0
D4	Zona Produttiva per attività artigianali e industriali di nuovo impianto	29,300	29,300	95.000
<b>TOTALE</b>		<b>42,476</b>	<b>29,300</b>	<b>95.000</b>

**Destinazioni d'uso previste**

	Zone P.R.G.
<i>Insedimenti industriali, artigianali, manifatturieri</i>	D4
<i>Insedimenti artigianali dei servizi</i>	D1 D4
<i>Insedimenti per attività ausiliarie al servizio dei mezzi di trasporto</i>	D4
<i>Magazzini e depositi</i>	D4
<i>Insedimenti per attività commerciali al dettaglio..</i>	D1 D4
<i>Funzioni direzionali, terziarie di servizio alle attività produttive</i>	D1
<i>Attrezzature di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti all'industria</i>	
<i>Pubblici esercizi, rivendite di giornali e riviste, tabaccherie e palestre</i>	D1
<i>Strutture ricettive</i>	D1
<i>Residenza, se strettamente connessa alle attività produttive</i>	D1
<i>Zona riservata alla sosta degli autotreni ed alla attività di magazzino ed imballaggio merci</i>	D4
<i>Zona destinata ad attrezzature di servizio per la zona industriale nella quale è inserita</i>	D1

**Standard urbanistici**

	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico	0	
Parcheggi pubblici	0	
Attrezzature sanitarie (F1)	0,3770	

**Proprietà delle aree edificabili**

 pubblica:  superficie (ha) privata: 
**Piani particolareggiati**

Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione
Zona D4.2	privata		

**Prescrizioni attuative**
**Incentivi o agevolazioni**

**A INFORMAZIONI GENERALI**
**Vincoli naturali e ambientali**

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23) solo in una parte edificata a nord dell'ambito)	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
prescrizioni ripristino	<input type="checkbox"/>
ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art. 11.8 PTCP)	<input type="checkbox"/>
viabilità storica (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

**Dimensioni lotti liberi (SB)**

Dimensione lotto libero massimo	superficie terr. (mq)	_____
Dimensione lotto libero minimo	superficie terr. (mq)	_____

**Stima dei costi lotti liberi (SB)**

Costo superficie utile edificata:		min	max
produttiva	€/mq	650	€/mq 800
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
Costo aree edificabili (St):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
Costo lotto urbanizzato (Sf):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____

**Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito**

Denominazione <i>(ramo di attività produttiva)</i>	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>TOTALE</b>		_____	_____	_____	_____

**Trasporto pubblico**

Linee autobus che fermano in prossimità (400 mt) o all'interno dell'ambito

Linea	Percorso	n. corse				n. fermate entro ambito	n. fermate prossimità ambito	Azienda
		mattino		pomeriggio				
		and.	rit.	and.	rit.			
576	Bologna - S. Giovanni - S. Agata - Crevalcore	6	12	17	8	1	0	ATC
533	Pronto Bus: Anzola - Le Budrie - S. Giovanni	3	3	6	6	0	2	ATC
534	Pronto Bus: Bonconvento - Calderara Padulle - S. Giovanni	5	1	2	3	0	1	ATC
535	Pronto Bus: Biancolina - Padulle - S. Giovanni	1	1	3	2	0	1	ATC
536	Pronto Bus: S. Giovanni - Decima - Caselle	2	2	9	5	0	1	ATC
537	Pronto Bus: S. Giovanni - Crevalcore Palata - Bevilacqua	2	1	4	0	0	1	ATC
538	Pronto Bus: S. Agata - S. Giovanni	5	2	3	4	0	1	ATC

Servizio Ferroviario Metropolitano (entro 5 km dall'ambito)

Stazioni	Linea	Freq. (min.)	Distanza dall'ambito (mt)	Linee autobus che collegano la stazione con l'ambito		
S. Giovanni in Persiceto	BO-Poggio Rusco	30	1900	533 534	535 536	537 538

**Trasporto collettivo**

 Presenza del Mobility Manager d'area: no 

 si 

 Presenza del Mobility Manager aziendale: no 

 si 

Quali

 Servizi di trasporto collettivo: no 

 si 

Quali:

 Forme di trasporto in multiproprietà: no 

 si 

Quali

**Reti di collegamento**

		Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento		
viabilità	provinciale	<u>Persicetana</u>	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
		_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
valutazione efficienza viabilità: _____					
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani		<input type="checkbox"/>	esistenti	<input type="checkbox"/>	in progetto
piste ciclabili collegate alla SFM		<input type="checkbox"/>	esistenti	<input type="checkbox"/>	in progetto
stazione: _____					
casello autostradale		<u>Borgo panigale</u>			dist.km: _____
stazione ferroviaria		<u>S.Giovanni P.</u>			dist.km: _____
scalo merci		<u>Borgo Panigale</u>			dist.km: _____
interporto/autoparco		<u>Interporto Bentivoglio</u>			dist.km: _____
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione: _____					

**Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa**

Servizio	n.	Localizzazione rispetto all'Ambito:		dist.km: _____
		interno	esterno	
ufficio postale				dist.km: _____
sportello bancario	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
servizi di ristorazione collettiva	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
centro congressi/convegnistica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
distributore carburante	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
		tipo di impianto:		tutti i carburanti
servizi di assistenza informatica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
imprese di spedizioni	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
altro:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Note:		_____		

**Reti ed impianti di distribuzione dell'energia**
**Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica**

ente gestore:

 impianto di trasformazione elettrica  
 cabine di trasformazione elettrica

**Rete gas**

ente gestore:

specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...):

**Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:**

sistemi di cogenerazione	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di teleriscaldamento	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
sistemi di cascami di calore da processo	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:
altro:	descrizione:	% energia sul totale:	ente gestore:

**Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:**

descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...):	ente gestore:
% energia sul totale:	

**Approvvigionamento idrico ad uso industriale**
**Acquedotto ad uso civile**

 ente gestore: *HERA*

 % consumo per usi civili:  
 % consumo per usi industriali:  
 % consumo per uso irriguo:

**Acquedotto ad uso industriale**

ente gestore:

**Pozzi privati**

 % consumo per usi civili:  
 % consumo per usi industriali:  
 % consumo per uso irriguo/agricolo:

 % uso sul totale del consumo idrico:  
 profondità pozzi:

**Altre forme di approvvigionamento**

ente gestore:

descrizione:

**Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)**

descrizione:

per singole attività	per tutto l'ambito
----------------------	--------------------

% di riuso idrico:

% di risparmio idrico:

**Reti di trattamento delle acque reflue**
**Rete fognaria:**

 % utenze recapitanti nella rete mista  
 % utenze recapitanti nella rete separata  
 % utenze recapitanti nella rete di acque superficiali

**Impianto di depurazione**
*presente*

 ente gestore: *HERA*

 descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...): *Unico depuratore, nell'area dello zuccherificio ora sottoposto a VIA*

capacità impianto:

previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento:

ubicazione:

corso d'acque di ricezione:

valutazione:

**Rete mista**
*presente*

 ente gestore: *HERA*

dimensionamento:

confluyente al depuratore

confluyente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)

**Rete separata acque nere e bianche**

*presente*

ente gestore: *HERA*

Acque Bianche: dimensionamento:  
corso d'acqua di recapito:  
problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti:

Acque Nere: dimensionamento:  
previsioni di potenziamento:

**Sistemi di raccolta e compensazione:**

sistema di raccolta acque meteoriche *presente*

vasche di laminazione

descrizione:  
necessità effettive:  
capacità complessiva:

vasche di prima pioggia:

in numero adeguato alle esigenze dell'ambito *si/no*  
indicazione del corso d'acqua di recapito:

scolmatori di piena

altro: descrizione: indicazione del corso d'acqua di recapito:

**Impianto di depurazione industriale** *assente*

tipo di impianto:

fisico interno all'ambito  
esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
per singola attività  
a servizio dell'intero ambito

chimico/fisico interno all'ambito  
esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
per singola attività  
a servizio dell'intero ambito

biologico interno all'ambito  
esterno all'ambito (indicare localizzazione)  
per singola attività  
a servizio dell'intero ambito

**Gestione rifiuti**

**Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito**

Isola ecologica per raccolta differenziata ente gestore: n.  
servizio adeguato / da potenziare

Servizio di raccolta per filiera e/o tipologia *presente* ente gestore: *in Economia*  
servizio adeguato / da potenziare  
tipologia filiera:

Impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività ente gestore:  
servizio adeguato / da potenziare interno all'ambito / esterno all'ambito distanza km:  
recapito finale:

Impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività ente gestore:  
servizio adeguato / da potenziare interno all'ambi distanza km:  
recapito finale:

**Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici**

presente in tutto l'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: ente gestore:  
presente solo in parte dell'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: ente gestore:  
previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici

**Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata**

rete fibra ottica ente gestore: *nei nuovi comparti*  
altro: ente gestore: rete wireless ente gestore:

**Gestione unitaria dell'ambito**

- non presente     presente    specificare:
- Comune singolo oppure
    - associato con altri comuni
    - mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
    - mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
  - consorzio tra Enti locali
  - impresa specializzata per la gestione
  - imprese associate
  - impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto)
  - altro:
    - convenzionata con il Comune
    - convenzionata con il Comune
    - convenzionata con il Comune
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
  - attrezzature e reti tecnologiche
  - attrezzature ambientali
  - altri servizi:

**Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati**

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
  - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
  - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
- presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
- presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
  - n. ... attività produttive registrate EMAS
  - n. ... registrazioni EMAS d'ambito
  - n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
  - n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
  - n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

**Sistemi di gestione delle reti tecnologiche**

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

**Sistemi di monitoraggio e valutazione**

- |  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità        | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio trasporto pubblico                                    | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione                        | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi                               | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati                          | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dati ambientali.                                      |               |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera                            | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento clima acustico  | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento inquinamento elettromagnetico                                     | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde                       | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> altro:  |               |
| <input type="checkbox"/> sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente          | ente:         |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico                          | ente:         |