



Accordo territoriale
Per gli ambiti produttivi sovracomunali
dell'Associazione Terre d'Acqua

SCHEDA 4

Ambito produttivo sovracomunale di

BARGELLINO

A INFORMAZIONI GENERALI
Denominazione Ambito

Bargellino

Comune

Calderara di Reno (CR), Bologna (BO)

Località

Bargellino

Superficie territoriale Ambito (ha)

141,967 (CR) + 102,858 (BO) = 244,83

Superficie utile Ambito (mq) non attuata

0 (CR) + 106.613 (BO) = 106.613

Zone urbanistiche di tipo produttivo/terziario/commerciale dell'Ambito

Zone PRG	Denominazione zona	Sup.Territoriale (ha)	di cui non attuata	Sup.utile residua (mq)	
D 1.1	Inseidiamenti produttivi esistenti (CR)	71,1881	0,0000	0	
D 2d	Nuove localizzazioni produttive in completamento (CR)	13,9944	0,0000	0	
D2p	Nuove localizzazioni produttive in espansione (CR)	5,4473	0,0000	0	
L 5	Zona destinata ad immagazzinamento rottami all'aperto (CR)	0,7965	0,0000	0	
L8	Zona destinate a stazioni di servizio alla viabilità (CR)	0,7618	0,0000	0	
P1	Zona industriale-artigianale di completamento (BO)	18,2839	0,0000	0	
P4	Zona industriale-artigianale di espansione (BO)	53,8293	26,0397	91.139,22	
P5	Zona industriale-artigianale di espansione a edificazione contenuta (BO)	1,6205	0,0000	0	
P8	Zona per depositi a cielo aperto (BO)	20,6312	10,3156	15.473	
MD1	Impianti di distribuzione Gas Metano (BO)	0,75882	0,0000	0	
MS	Zona per servizi all'auto (BO)	1,693	0,0000	0	
TOTALE		CR 92,1881+ BO 96,816	189,0048	36,3553	106.613

***NOTA BENE: per il comune di Calderara il PRG utilizza SLU e invece nel comune di Bologna si utilizza la Su

Destinazioni d'uso previste

	Zone P.R.G.					
	CR			BO		
	D 1.1	D 2d	D2p	L8	P1	P4 P5
Inseidiamenti industriali, artigianali, manifatturieri						
Inseidiamenti artigianali dei servizi	D 1.1	D 2d	D2p	L8		P1
Inseidiamenti per attività ausiliarie al servizio dei mezzi di trasporto	D 1.1	D 2d	D2p			
Magazzini e depositi	D 1.1	D 2d	D2p	L8 L5	P1	P4 P8
Inseidiamenti per attività commerciali al dettaglio..	D 1.1	D 2d	D2p	L8	P4	MS
Funzioni direzionali, terziarie di servizio alle attività produttive	D 1.1	D 2d	D2p		P1	P4
Attrezzature di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti all'industria	D 1.1	D 2d	D2p			MS
Pubblici esercizi, rivendite di giornali e riviste, tabaccherie e palestre	D 1.1	D 2d	D2p	L8		
Residenza, se strettamente connessa alle attività produttive				L8		
Zona riservata alla sosta degli autotreni ed alla attività di magazzino ed imballaggio merci				L 5		

Standard urbanistici

	sup.terr. (ha)	sup.attuata (ha)
Verde pubblico G5 (CR)	6,8337 (CR) + 0 (BO) = 6,8337	6,8337 (CR) + 0 (BO) = 6,8337
Parcheggi pubblici G8 (CR)	1,8496 (CR) + 0 (BO) = 1,8496	1,8496 (CR) + 0 (BO) = 1,8496
Attrezzature pubbliche G G9 (CR)	5,5772 (CR) + 0 (BO) = 5,5772	4,9341 (CR) + 0 (BO) = 4,9341
Attrezzature per lo sport G6 VS (CR)	20,0741 (CR) + 0 (BO) = 20,0741	10,5190 (CR) + 0 (BO) = 10,5190

Proprietà delle aree edificabili

 pubblica: superficie (ha)

 privata:
Piani particolareggiati

Denominazione	Iniziativa	Data Adozione	Data Approvazione
Comparto112 (D2p)			

Prescrizioni attuative
Incentivi o agevolazioni

A INFORMAZIONI GENERALI
Vincoli naturali e ambientali

consolidamento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
trasferimento abitati (L.455/08)	<input type="checkbox"/>
vincolo militare (L.898/76)	<input type="checkbox"/>
vicolo idrogeologico (RDL 3267/23) solo in una parte edificata a nord dell'ambito	<input type="checkbox"/>
zone sismiche (L.64/74)	<input type="checkbox"/>
zone soggette a controllo degli emungimenti (845/80)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela dei beni culturali e ambientali (DLgs 490/99)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela da PSAI (alveo attivo - art. 15; fasce di pertinenza fluviale - art. 18)	<input type="checkbox"/>
aree a rischio di esondazione T.R. 200 anni (art.4.12 PTCP)	<input type="checkbox"/>
aree dei terreni e dei conoidi ad alta ed elevata vulnerab. acquifero (PTCP artt.5.3 e 5.4)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di tutela corsi d'acqua (art.17 e 18 PTPR - titolo 4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di particolare interesse paesistico (art.19 PTPR - art 7.3, 7.4 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone di tutela naturalistica (art.25 PTPR - art 7.5 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone archeologiche (art.21 a-b PTPR - art 8.2 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>
zone di tutela della centuriazione (art.21c-d PTPR - art 8.2 PTCP)	<input type="checkbox"/>
zone interessate da strumenti per pianificazione attività estrattive	<input type="checkbox"/>
prescrizioni ripristino	<input type="checkbox"/>
ambiti agricoli a prevalente rilievo paesaggistico (art. 11.8 PTCP)	<input type="checkbox"/>
viabilità storica (art. 8.5 PTCP)	<input checked="" type="checkbox"/>

Dimensioni lotti liberi (BO)

Dimensione lotto libero massimo (BO)	superficie terr. (mq)	260398	_____
Dimensione lotto libero minimo (CR)	superficie terr. (mq)	20760	_____

Stima dei costi lotti liberi (BO)

Costo superficie utile edificata:		min	max
produttiva	€/mq	700 (CR)	€/mq 900 (CR)
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
Costo aree edificabili (St):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____
Costo lotto urbanizzato (Sf):		min	max
produttiva	€/mq	_____	€/mq _____
terziaria	€/mq	_____	€/mq _____
commerciale	€/mq	_____	€/mq _____

Eventuali aziende/aree di tipo produttivo/terziario/commerciale da delocalizzare tramite trasferimento all'interno dell'Ambito

Denominazione <i>(ramo di attività produttiva)</i>	Localizzazione	attuale		per la delocalizzazione	
		Sf (ha)	Sup.utile(mq)	Sf (ha)	Sup.utile(mq)
TOTALE					

Reti di collegamento

		Denominazione	Presenza di progetti di potenziamento		
viabilità	provinciale	<u>Persicetana</u>	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
		_____	<input type="checkbox"/>		dist.km: _____
valutazione efficienza viabilità: _____					
piste ciclabili collegate ai principali centri urbani		<input type="checkbox"/>	esistenti	<input type="checkbox"/>	in progetto <i>centro collegato</i> :
piste ciclabili collegate alla SFM		<input type="checkbox"/>	esistenti	<input type="checkbox"/>	in progetto stazione: <i>Bargellino</i>
casello autostradale		<u>Borgo panigale</u>			dist.km: _____ <i>2,4</i>
stazione ferroviaria		<u>Bargellino</u>			dist.km: _____
scalo merci		<u>Borgo Panigale</u>			dist.km: _____
interporto/autoparco		<u>Interporto Bentivoglio</u>			dist.km: _____
Altri progetti di potenziamento alle reti infrastrutturali previsti o in previsione: _____					

Dotazioni di servizi alla persona e all'impresa

Servizio		Localizzazione rispetto all'Ambito:		
		interno	esterno	
ufficio postale				dist.km: _____
sportello bancario	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
servizi di ristorazione collettiva	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
centro congressi/convegnistica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
distributore carburante	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
		tipo di impianto:		tutti i carburanti
servizi di assistenza informatica	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
imprese di spedizioni	n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dist.km: _____
altro:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Note:		_____		

Reti ed impianti di distribuzione dell'energia
Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica

impianto di trasformazione elettrica *presente/assente* ente gestore:
 cabine di trasformazione elettrica *presente/assente* n.

Rete gas

presente/assente ente gestore:
 specificare tipo di gas utilizzato (metano, gpl, butano, ...):

Sistemi ed impianti di produzione e distribuzione di energia derivata da forme di recupero e riutilizzo:

presente/assente
 sistemi di cogenerazione descrizione: % energia sul totale: ente gestore:
 sistemi di teleriscaldamento descrizione: % energia sul totale: ente gestore:
 sistemi di cascami di calore da processo descrizione: % energia sul totale: ente gestore:
 altro: descrizione: % energia sul totale: ente gestore:

Sistemi ed impianti di produzione e trasformazione di energia derivata da risorse rinnovabili:

presente/assente
 descrizione (energia solare, idroelettrica, eolica, geotermica, biomassa, minidraulica,...): ente gestore:
 % energia sul totale:

Approvvigionamento idrico ad uso industriale

Acquedotto ad uso civile *presente* ente gestore: *HERA*
 % consumo per usi civili:
 % consumo per usi industriali:
 % consumo per uso irriguo:

Acquedotto ad uso industriale *presente/assente* ente gestore:

Pozzi privati *presente/assente* % uso sul totale del consumo idrico:
 % consumo per usi civili: profondità pozzi: m.
 % consumo per usi industriali:
 % consumo per uso irriguo/agricolo:

Altre forme di approvvigionamento *presente/assente* ente gestore:
 descrizione:

Presenza di sistemi di risparmio/riuso idrico (riferito all'intero ambito e alle attività idroesigenti/idroinquinanti)

descrizione: *presente/assente*
 per singole attività per tutto l'ambito
 % di riuso idrico:
 % di risparmio idrico:

Reti di trattamento delle acque reflue
Rete fognaria:

% utenze recapitanti nella rete mista *rete mista a sud*
 % utenze recapitanti nella rete separata *rete separata a nord*
 % utenze recapitanti nella rete di acque superficiali

Impianto di depurazione *presente/assente* ente gestore: *HERA*

descrizione impianto (tipo di trattamento reflui,...):
 capacità impianto:
 ubicazione:
 corso d'acque di ricezione:
 appropriato rispetto alla caratteristiche dei reflui
 sufficiente per il trattamento dell'esistente
 sufficiente per il trattamento di tutte le espansioni
 previsioni e localizzazione dell'eventuale ampliamento:

Rete mista *presente* ente gestore: *HERA*

dimensionamento adeguato
confluente al depuratore
confluente ai canali superficiali (indicare il corso d'acqua di recapito)

Rete separata acque nere e bianche *in parte* ente gestore: *HERA*

Acque Bianche: dimensionamento adeguato acque bianche
corso d'acqua di recapito: *scarico nello Scolo Peloso con alcune criticità*
problemi di smaltimento in caso di piogge abbondanti:

Acque Nere: dimensionamento adeguato acque nere
previsioni di potenziamento

Sistemi di raccolta e compensazione:

sistema di raccolta acque meteoriche *presente/assente*

vasche di laminazione *presente/assente* n.

descrizione:
necessità effettive: *vanno previste vasche di laminazione nella parte nord*

vasche di prima pioggia: *presente/assente*
in numero adeguato alle esigenze dell'ambito si no indicazione del corso d'acqua di recapito:

scolmatori di piena *presente/assente* n.

altro: descrizione: indicazione del corso d'acqua di recapito:

Impianto di depurazione industriale *assente*

tipo di impianto:
fisico interno all'ambito
esterno all'ambito (indicare localizzazione)
per singola attività
a servizio dell'intero ambito

chimico/fisico interno all'ambito
esterno all'ambito (indicare localizzazione)
per singola attività
a servizio dell'intero ambito

biologico interno all'ambito
esterno all'ambito (indicare localizzazione)
per singola attività
a servizio dell'intero ambito

Gestione rifiuti

Raccolta e scoccaggio rifiuti organizzata per l'ambito

Isola ecologica per raccolta differenziata *presente/assente* ente gestore: n.
servizio adeguato/da potenziare

Servizio di raccolta per filiera e/o tipologia *presente/assente* ente gestore: tipologia filiera:
servizio adeguato/da potenziare

Impianto per rifiuti speciali non pericolosi in relazione al settore di attività *presente/assente*
servizio adeguato/da potenziare interno/esterno all'ambito distanza km:
ente gestore: recapito finale:

Impianto per rifiuti speciali pericolosi in relazione al settore di attività *presente/assente*
servizio adeguato/da potenziare interno/esterno all'ambito distanza km:
ente gestore: recapito finale:

Reti di servizi tecnologici tramite cunicoli unici

presente/assente
presente in tutto l'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: ente gestore:
presente solo in parte dell'ambito eventuali servizi esclusi dalla rete unica: ente gestore:
previsione di rifacimento servizi tecnologici tramite cunicoli unici

Reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a tecnologia avanzata

presente/assente nei nuovi comparti
rete fibra ottica ente gestore: rete wireless ente gestore:
altro: ente gestore:

Gestione unitaria dell'ambito

- non presente presente specificare:
- Comune singolo oppure
 - associato con altri comuni
 - mediante S.p.A. o S.r.l. con prevalente capitale pubblico
 - mediante società senza vincolo della quota maggioritaria pubblica
 - consorzio tra Enti locali
 - impresa specializzata per la gestione
 - imprese associate
 - impresa/e interna/e all'ambito (affidamento diretto)
 - altro:
- gestione unitaria di:
- infrastrutture per la mobilità
 - attrezzature e reti tecnologiche
 - attrezzature ambientali
 - altri servizi:

Sistemi di gestione ambientale e servizi ambientali integrati

- presenza di un Programma Ambientale definito da preventive analisi ambientali
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello d'ambito
 - Programma Ambientale poliennale di miglioramento delle *performances* ambientali a livello di singola impresa
 - presenza di un Sit d'ambito per la gestione dei servizi ambientali (indicare ente gestore)
 - presenza di centri di servizio di assistenza alle imprese (n. e caratteristiche)
- n. ... attività produttive registrate EMAS
- n. ... registrazioni EMAS d'ambito
- n. ... attività produttive aventi certificazioni ambientali (ISO 14000)
- n. ... attività produttive che usufruiscono di finanziamenti UE per la qualificazione in senso ambientale
- n. ... altri tipi di certificazioni ambientali presenti (indicare il tipo...)

Sistemi di gestione delle reti tecnologiche

- gestione ordinaria
- gestione integrata d'ambito, mirata all'ottimizzazione e al risparmio/riciclo energetico
- gestione unica delle infrastrutture, dei servizi tecnologici e delle attrezzature
- presenza Sit d'ambito per la gestione delle reti tecnologiche (indicare ente gestore)

Sistemi di monitoraggio e valutazione

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dei dati urbanistici e territoriali di qualità | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio trasporto pubblico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio richiesta alloggi in locazione | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio, e controllo dei rischi | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio siti inquinati e contaminati | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di monitoraggio dati ambientali. | |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati emissioni inquinanti in atmosfera | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento clima acustico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento inquinamento elettromagnetico | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> rilevamento dati inquinamento rete idrica e delle falde | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> altro: | |
| <input type="checkbox"/> sistema di valutazione e modellazione delle condizioni di gestione ambientale | ente gestore: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dall'ente territoriale competente | ente: |
| <input type="checkbox"/> sistema di metavalutazione attuata dal gestore unico | ente: |