

SCHEDA 5.1 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Per tutta l'area bolognese la condizione del mercato degli alloggi in affitto, sembra particolarmente critica sia sul profilo della disponibilità, che non soddisfa la domanda crescente, sia sul profilo dei canoni di locazione, che continuano a crescere a ritmi maggiori di quelli del valore reale dei salari medi.

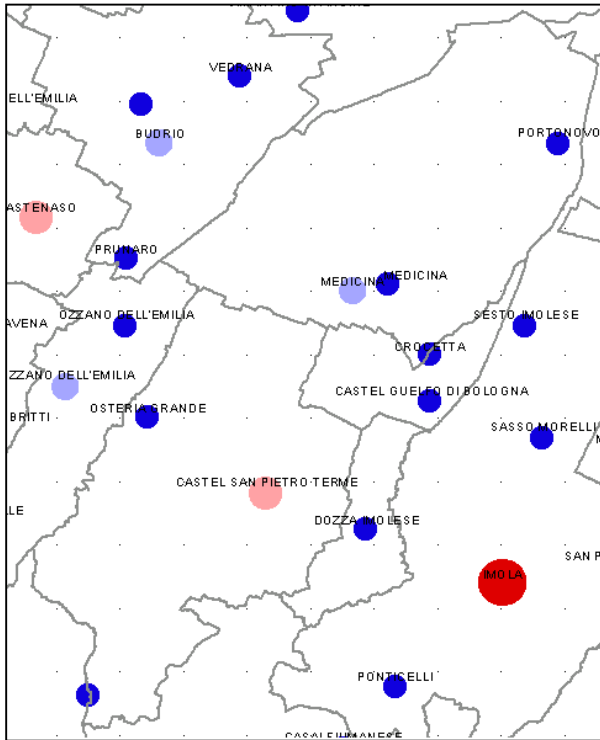
La mancanza di case in affitto a canoni contenuti costituisce una delle principali criticità per lo sviluppo economico e sociale del territorio ed un ostacolo, in particolare per le imprese manifatturiere e di servizi, all'assunzione di manodopera di lavoratori provenienti da altre regioni d'Italia o da Paesi stranieri. Nello specifico l'Associazione Quattro Castelli ha una dotazione di alloggi ERP consistente in 342 alloggi di cui 25 liberi.

Edilizia residenziale pubblica nell'Associazione di Comuni Quattro Castelli (n = numero complessivo di alloggi; l = numero di alloggi liberi)

COMUNE	ERP GESTITO DALL'ACER, PER ENTE PROPRIETARIO*								ERP DI PROPRIETA' E GESTIONE DIRETTA DEI COMUNI		TOTALE	
	COMUNI		ACER		AUSL		DEMANIO		n	l	n	l
	n	l	n	l	n	l	n	l				
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA			20	1			13	3			33	4
CASTEL SAN PIETRO TERME			166	10							166	10
DOZZA			28	3			11	2			39	5
MEDICINA			75	1			18	5	11	0	104	6
QUATTRO CASTELLI			289	15			42	10	11		342	25
TOTALE PROVINCIA	5.980	426	11.276	707	27	1	1.269	212	1.786	287	20.338	1.633

Fonte: Ufficio Statistica ACER Emilia-Romagna, maggio 2002

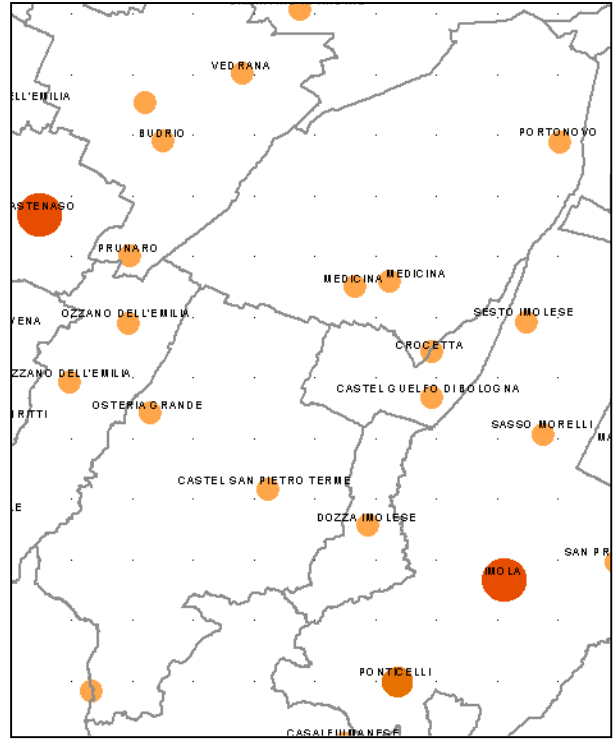
**Alloggi ERP complessivi,
nei centri e nuclei urbani**



**Numero di alloggi
per centro o nucleo**

- 1 - 40
- 40 - 125
- 125 - 345
- 605

***Alloggi ERP non abitati,
nei centri e nuclei urbani**



Numero di alloggi vuoti

- 1 - 10
- 10 - 20
- 20 - 50